

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 3-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	111/47
Straße / Hausnr.	Schrotebogen 11
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	7 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,93 m ²
Fläche für Heizkosten	65,93 m ²
Frei ab	01.09.2026
Grundmiete	400,00 €
Betriebskostenvorausz.	115,00 €
Bruttokaltmiete	515,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmiete	605,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbild Schrotebogen

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- barrierefrei
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Trockenmöglichkeit
- Wanne



möblierter Grundriss - KI-generiert

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Neustädter_See Schrotebogen10_6L



Neustädter_See Schrotebogen10_6L



Neustädter_See Schrotebogen10_6L



Neustädter_See Schrotebogen10_6L

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Neustädter_See Schrotebogen10_6L



Neustädter_See Schrotebogen10_6L