

EXPOSÉ

Singles wohnen hier mit toller Aussicht

Objektnummer	103/104
Straße / Hausnr.	Hanns-Eisler-Platz 3
Wohngebiet	Kannenstieg
Lage	4 mitte rechts
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	36,37 m ²
Fläche für Heizkosten	36,37 m ²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	260,00 €
Betriebskostenvorausz.	55,00 €
Bruttokaltmiete	315,00 €
Heizkostenvorauszahlung	40,00 €
Gesamtmieta	355,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	2001
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

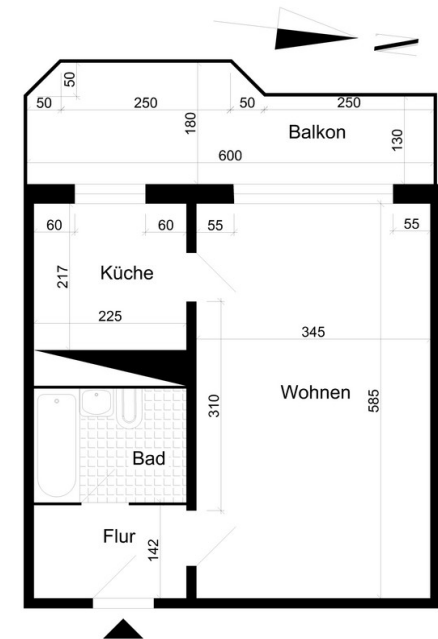
Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

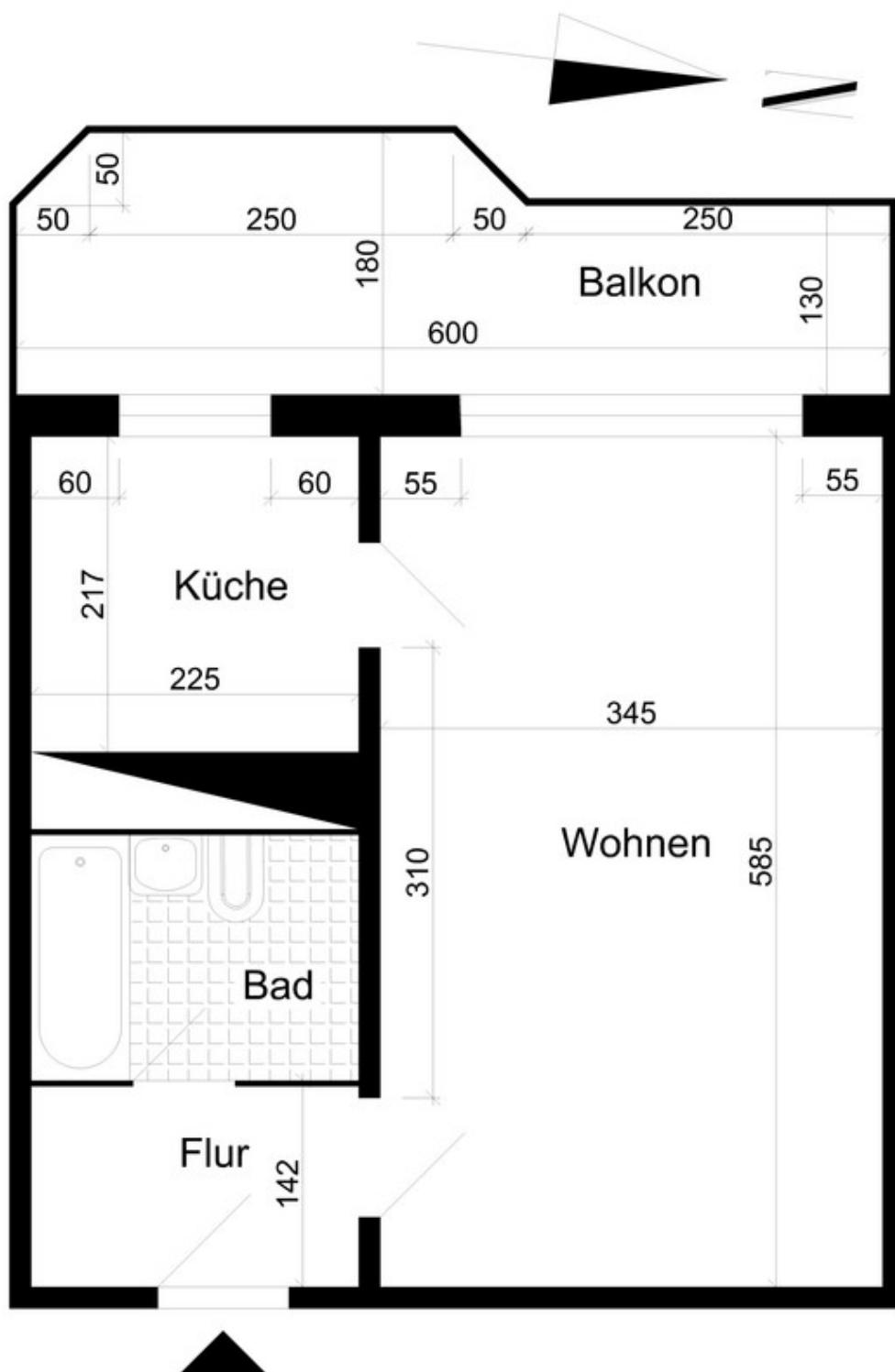
Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de



Grundriss

EXPOSÉ



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Hausansicht



Blick auf den Balkon



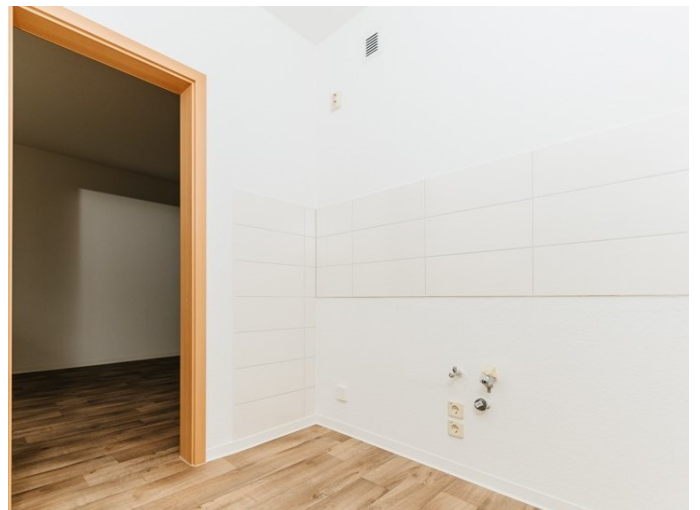
Hauseingang



Ansicht



Ihr neues Zuhause



Ihr neues Zuhause