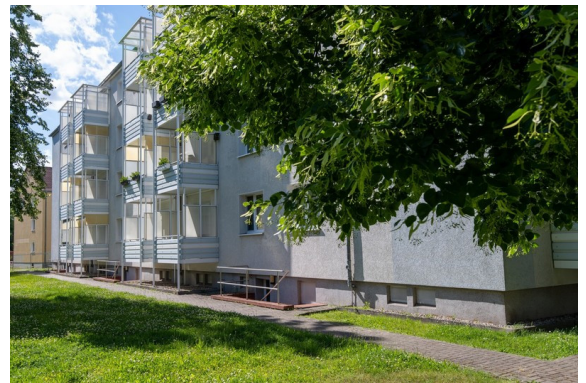


EXPOSÉ

Tolle 3-Raumwohnung & den Nordpark vor der Tür

Objektnummer	314/9
Straße / Hausnr.	Hohepfortestr. 5
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	1 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,00 m ²
Fläche für Heizkosten	59,00 m ²
Frei ab	01.11.2026
Grundmiete	400,02 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	495,02 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	495,02 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



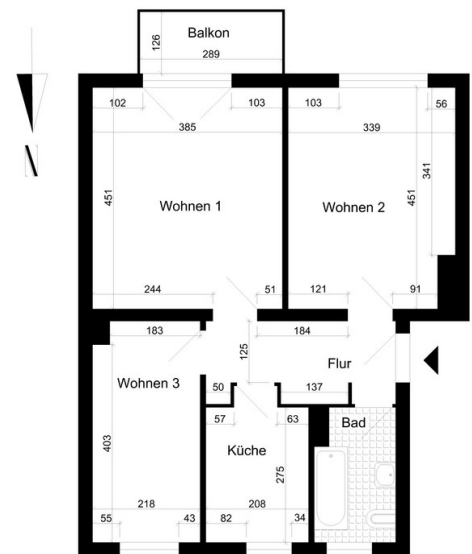
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1960
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

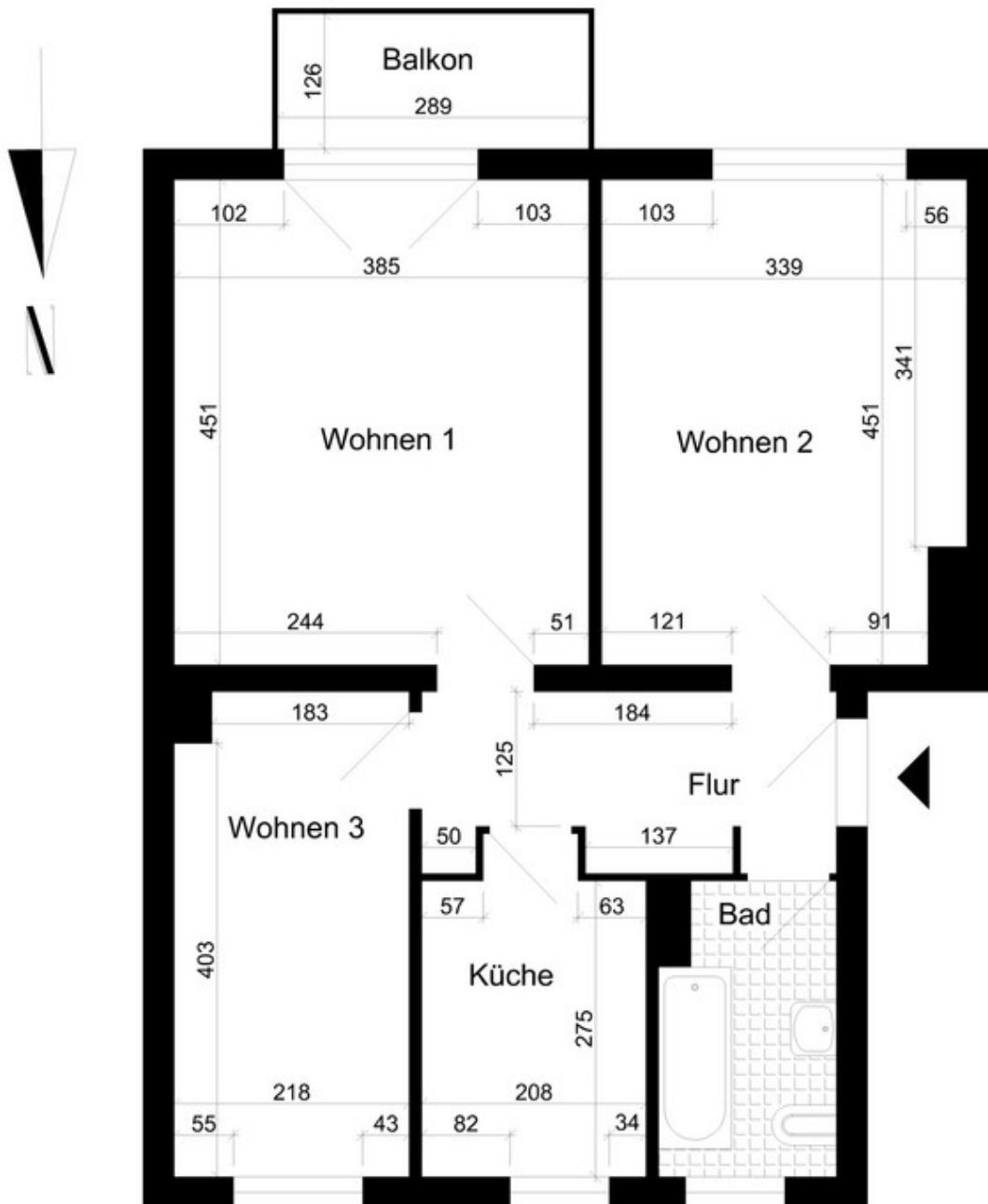
Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht



Balkon



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Hausansicht