

EXPOSÉ

Beste Lage in der Innenstadt: Ihre neue Singlewohnung

Objektnummer	427/33
Straße / Hausnr.	Regierungsstr. 21
Wohngebiet	Altstadt
Lage	1 mitte
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	42,00 m ²
Fläche für Heizkosten	42,00 m ²
Frei ab	16.10.2026
Grundmiete	345,00 €
Betriebskostenvorausz.	60,00 €
Bruttokaltmiete	405,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Gesamtmieta	455,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	64,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1963
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| • Abstellraum | • Küche mit Fenster |
| • Aufzug | • Wanne |
| • Heizung (Fernwärme) | • Waschmaschinen-Anschluss |

Ihr Ansprechpartner

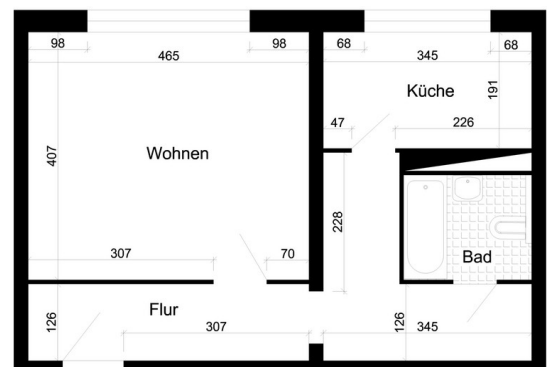
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de



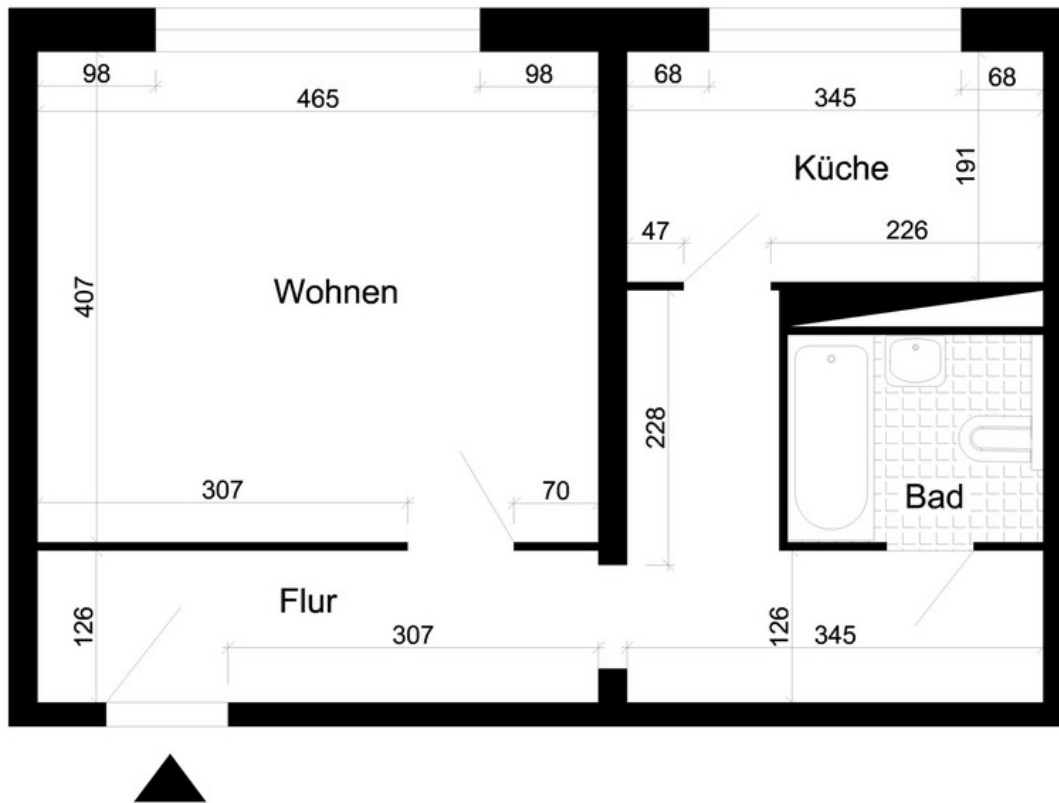
Ansicht Giebel



Grundriss

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Hausansicht



Ausblick



Ausblick



Hauseingang



Hausansicht



Ansicht