

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Singles wohnen mit perfekter Anbindung in die City

<b>Objektnummer</b>	102/62
<b>Straße / Hausnr.</b>	Dr.-Grosz-Str. 5
<b>Wohngebiet</b>	Neustädter See
<b>Lage</b>	2 mitte rechts
<b>Räume</b>	1-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	36,64 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	36.64 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.08.2026
<b>Grundmiete</b>	265.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	55.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	320,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	45.00 €
<b>Gesamtmieta</b>	365,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	800,00 €



Luftbild

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	72,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1977
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1995
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Gültig bis</b>	04.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- barrierefrei
- behindertengerecht
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit

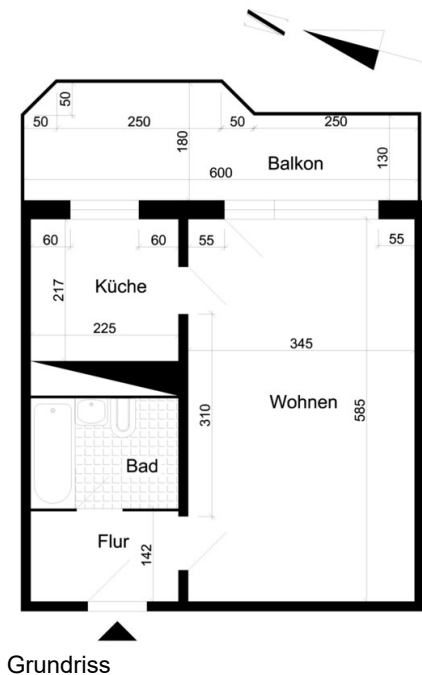
Bilder dienen der Musteransicht!

## Sonstiges (Beschreibung)

Für Studenten und Azubis ist nur ein Anteil in Höhe von 160,00 € zu zahlen.

## Ihr Ansprechpartner

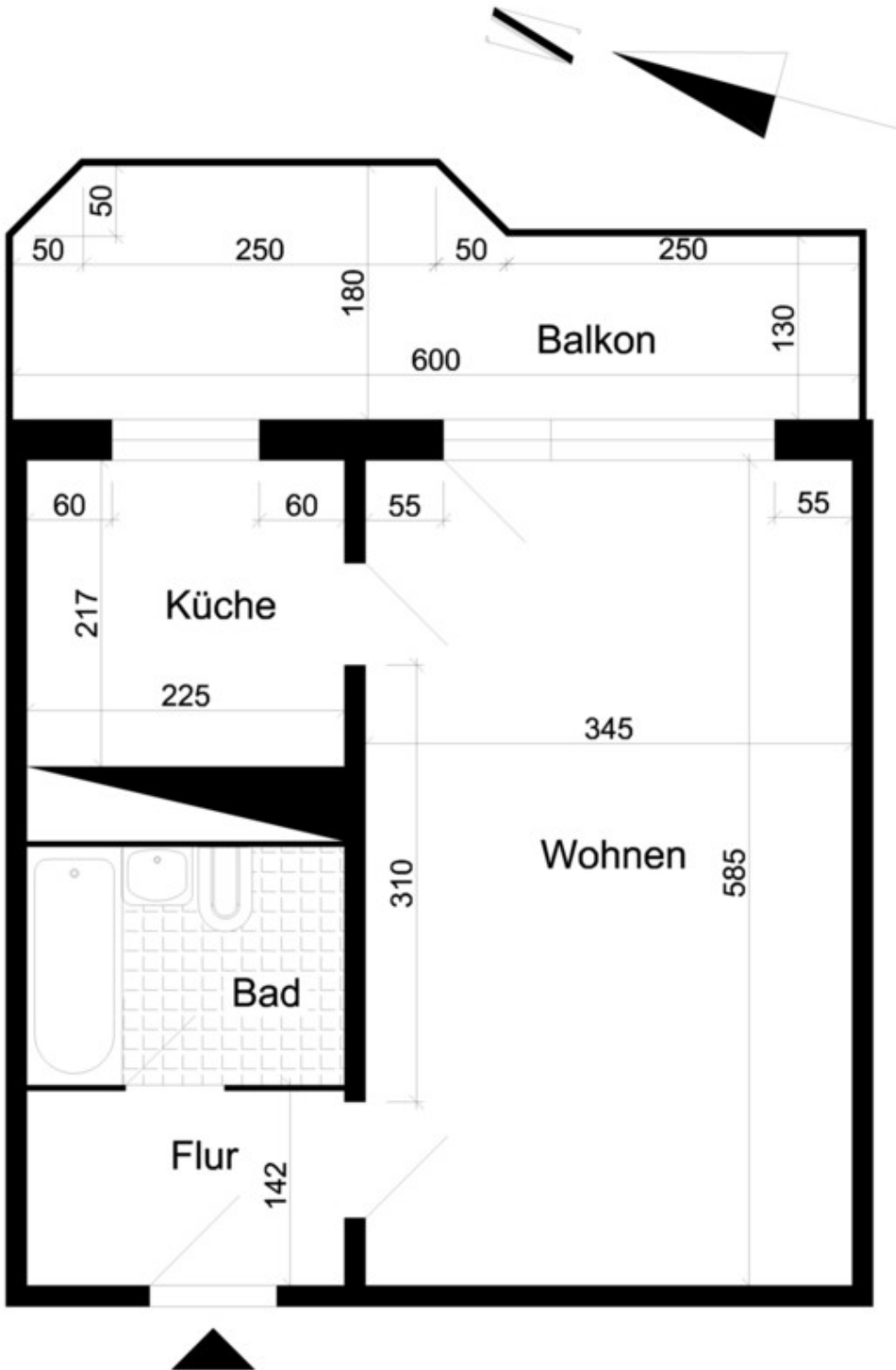
Cindy Ruwe  
Tel. +49 391 56849-55  
E-Mail: [cindy.ruwe@diestadtfelder.de](mailto:cindy.ruwe@diestadtfelder.de)



Grundriss

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



# EXPOSÉ

**Die  
Stadtfelder**  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Die Stadtfelder Dr.Grosz\_Str.\_Aussen



Die Stadtfelder Dr.Grosz\_Str.\_Aussen



Neustädter See Dr. Grosz-Str. 5 1ML



Neustädter See Dr. Grosz-Str. 5 1ML



# EXPOSÉ

*Neustädter See Dr. Grosz-Str. 5 1ML*

*Neustädter See Dr. Grosz-Str. 5 1ML*