

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

2-Raumwohnung in perfekter Innenstadtlage

Objektnummer	422/4
Straße / Hausnr.	Otto-von-Guericke-Str. 82
Wohngebiet	Altstadt
Lage	4 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,00 m ²
Fläche für Heizkosten	49,00 m ²
Frei ab	16.06.2026
Grundmiete	335,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	420,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmieta	490,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



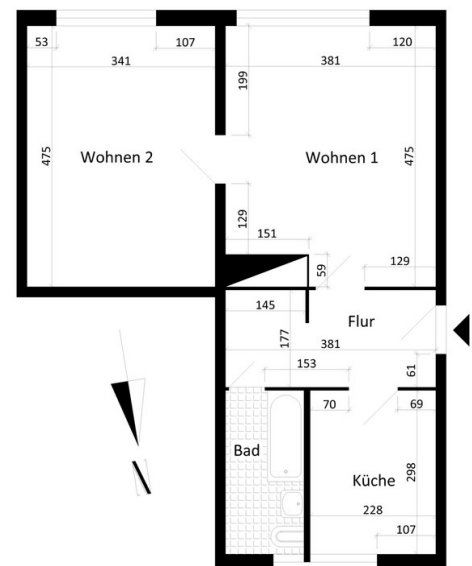
Kinderspielplatz

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	128,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1958
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

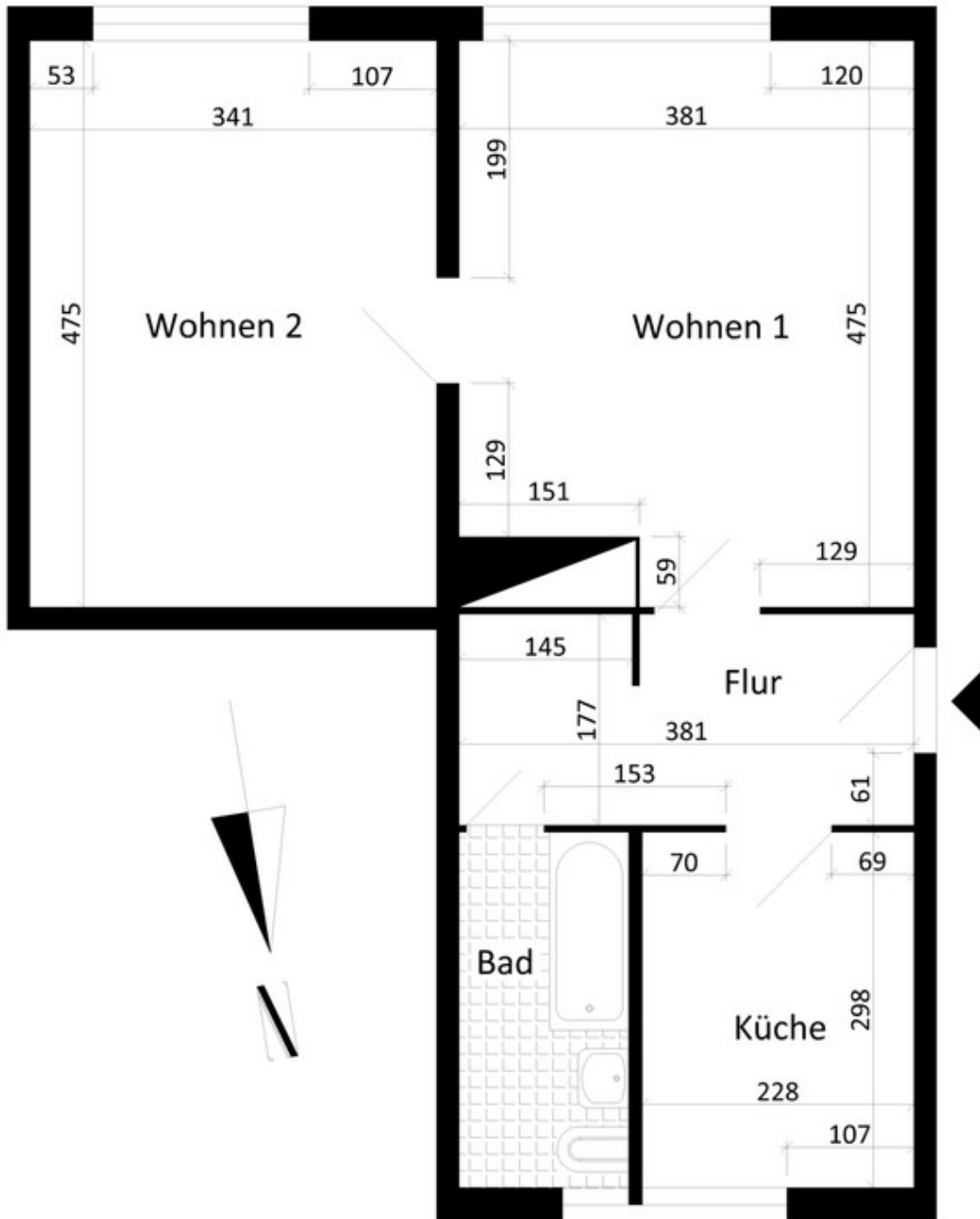
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Küche



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Bad mit Wanne