

EXPOSÉ

Hier ist Platz für die gesamte Familie im Lieblingskiez

Objektnummer	603/95
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 8
Wohngebiet	Reform
Lage	5 rechts
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,79 m ²
Fläche für Heizkosten	64.79 m ²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	380.00 €
Betriebskostenvorausz.	95.00 €
Bruttokaltmiete	475,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmieta	540,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | |
| • Heizung (Fernwärme) | • Wanne |



möblierter Grundriss - KI-generiert

Ihr Ansprechpartner

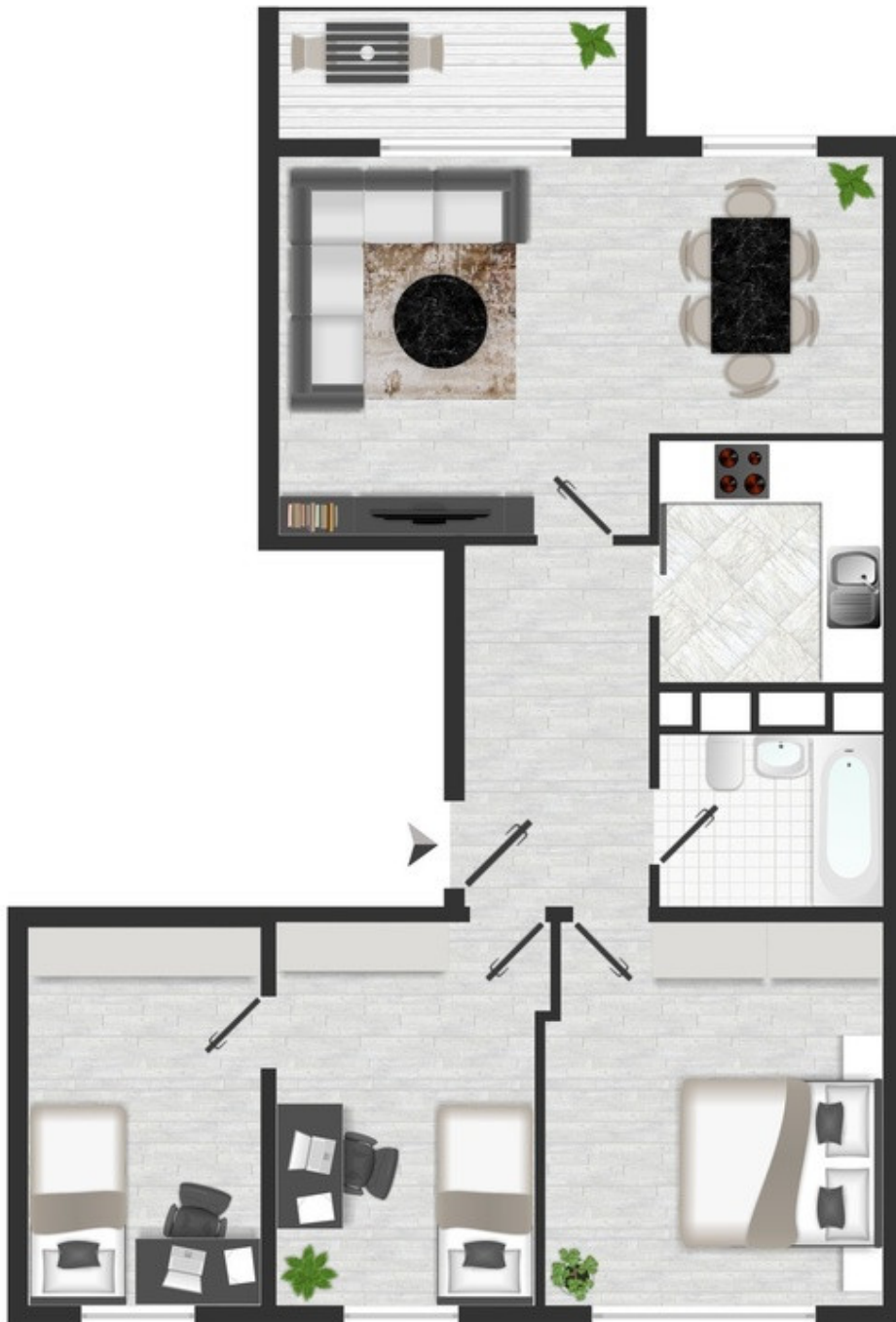
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Außenansicht



Bad mit Wanne



Außenansicht



Flur



Ansicht



Ansicht