

# EXPOSÉ

Ihre neue 3-Raumwohnung mit grüner Aussicht

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer</b>            | 417/9                |
| <b>Straße / Hausnr.</b>        | Jakobstr. 15         |
| <b>Wohngebiet</b>              | Altstadt             |
| <b>Lage</b>                    | 4 R                  |
| <b>Räume</b>                   | 3 -Raum-Wohnung      |
| <b>Wohnfläche</b>              | 60,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Frei ab</b>                 | 01.02.2027           |
| <b>Grundmiete</b>              | 336,00 €             |
| <b>Betriebskostenvorausz.</b>  | 63,39 €              |
| <b>Bruttokaltmiete</b>         | 399,39 €             |
| <b>Heizkostenvorauszahlung</b> | 60,00 €              |
| <b>Gesamtmieta</b>             | 459,39 €             |
| <b>Geschäftsanteile</b>        | 1.280,00 €           |

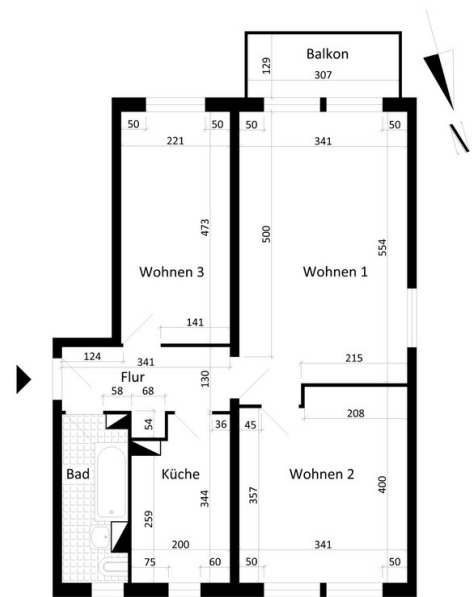


Hausansicht

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>                  | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert</b>                     | 61,70 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Gebäude</b>                                   |                              |
| <b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b> | ja                           |
| <b>Energieträger</b>                             | Heizwerk, fossil             |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                      | 1962                         |
| <b>Baujahr Anlagentechnik</b>                    | 2012                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                    | B                            |
| <b>Gültig bis</b>                                | 06.03.2034                   |

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

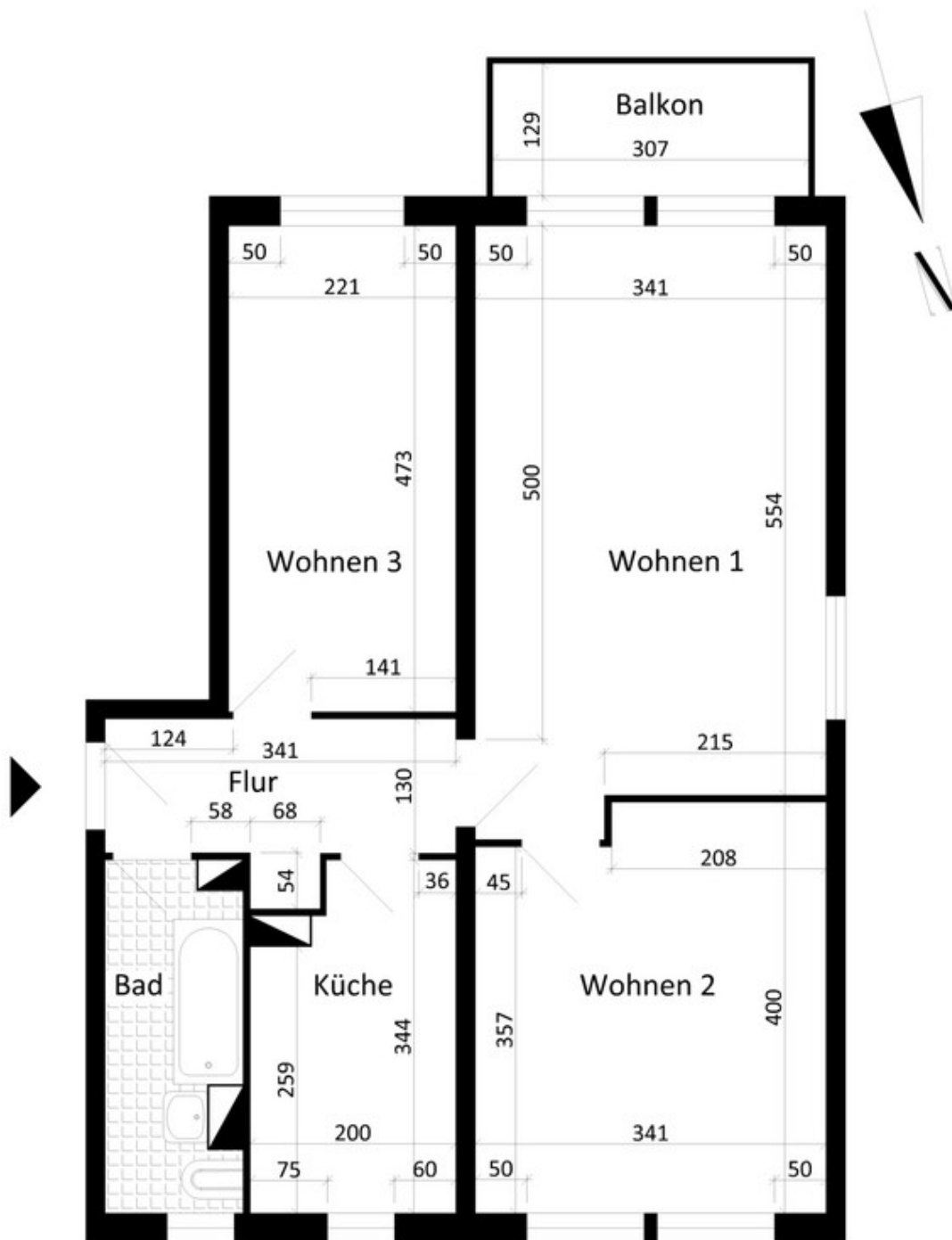


Grundriss

Ihr Ansprechpartner  
Monique Bramer  
Tel. +49 391 56849-56  
E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



# EXPOSÉ

**Die  
Stadtfelder**  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Innenaufnahme*



*Balkon*



*Innenaufnahme*



*Innenaufnahme*



*Innenaufnahme*



*Innenaufnahme*