

EXPOSÉ

Gemütliche 3-Raumwohnung in schöner Wohngegend

Objektnummer	426/23
Straße / Hausnr.	Alexander-Puschkin-Str. 64b
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,24 m ²
Fläche für Heizkosten	60.24 m ²
Frei ab	01.04.2026
Grundmiete	430.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	515,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	515,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	153,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1967
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	20.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

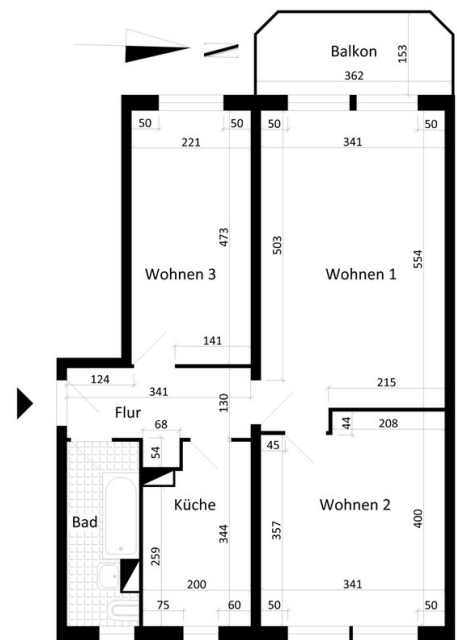
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de



Luftbild



Grundriss