

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 3-Raumwohnung in ruhiger, grüner Lage

Objektnummer	434/17
Straße / Hausnr.	Wilhelm-Klees-Str. 13b
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,41 m ²
Fläche für Heizkosten	60,41 m ²
Frei ab	16.02.2027
Grundmiete	405,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	500,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85,00 €
Gesamtmieta	585,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

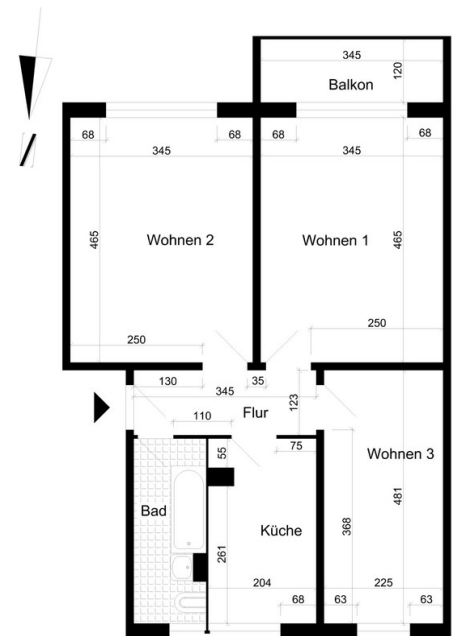


Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1967
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Bad mit Fenster | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Keller vorhanden |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Küche mit Fenster |
| • Heizung (Zentralheizung) | • Wanne |



Grundriss

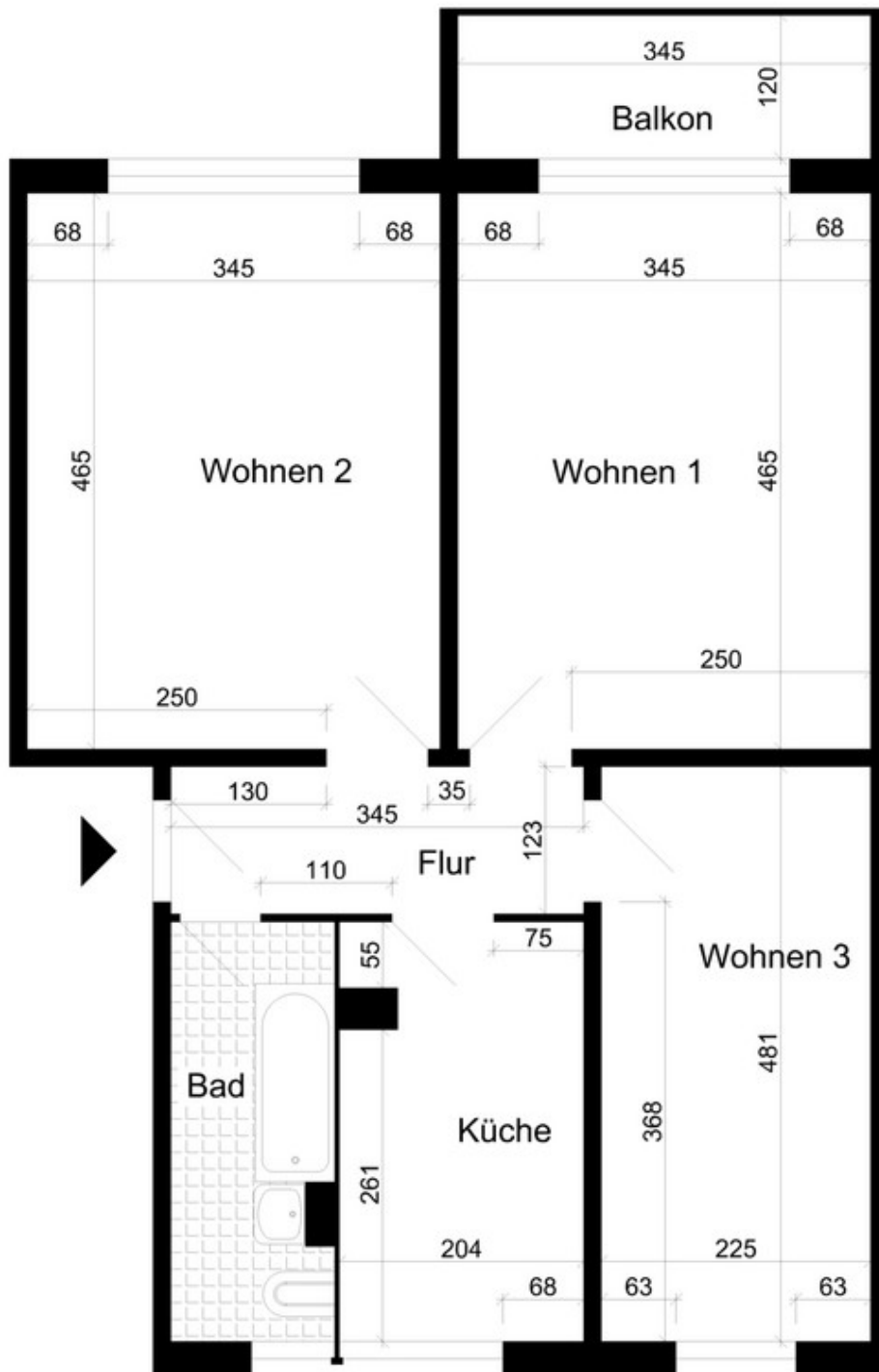
Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.