

EXPOSÉ

Treppe rauf...Ein Blick der sich lohnt!

Objektnummer	706/90
Straße / Hausnr.	Kroatenweg 32
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	5 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,76 m ²
Fläche für Heizkosten	56,76 m ²
Frei ab	16.12.2025
Grundmiete	345,00 €
Betriebskostenvorausz.	100,00 €
Bruttokaltmiete	445,00 €
Heizkostenvorauszahlung	105,00 €
Gesamtmieta	550,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	2011
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Trockenmöglichkeit

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

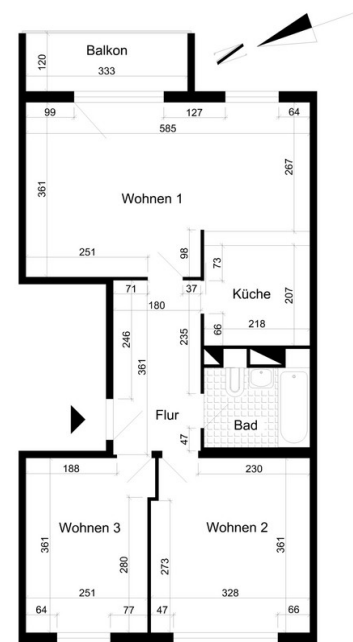
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de



Hoch hinaus & 2 Kaltmieten sparen



Grundriss