

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 3-Raumwohnung mit Top Anbindung in die City

Objektnummer	421/12
Straße / Hausnr.	Olvenstedter Chaussee 12
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,59 m ²
Fläche für Heizkosten	56.59 m ²
Frei ab	16.01.2027
Grundmiete	360.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	445,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmieta	530,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



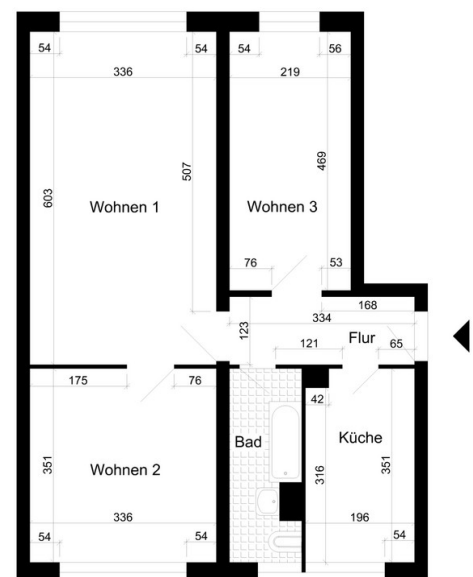
Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1969
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Heizung (Fernwärme)
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht



Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfoto



Musterfoto



Musterfoto



Musterfoto

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfoto



Musterfoto