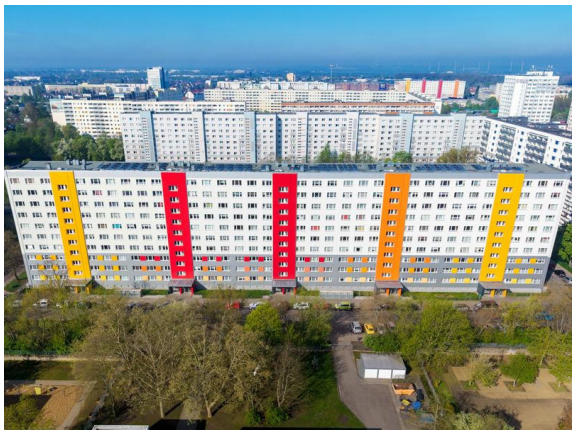
EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

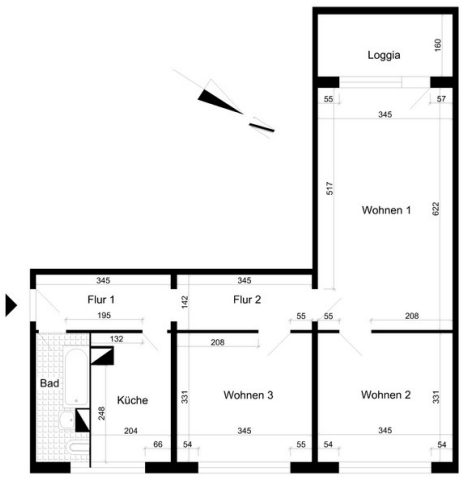
Traumhaft geschnittene 3-Raumwohnung direkt am Zoo

Objektnummer	110/69
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 6
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	2 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,80 m²
Fläche für Heizkosten	67.80 m²
Frei ab	01.02.2027
Grundmiete	505.00 €
Betriebskostenvorausz.	105.00 €
Bruttokaltmiete	610,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,70 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036
Sanierung/Modernisierung	2025



Grundriss

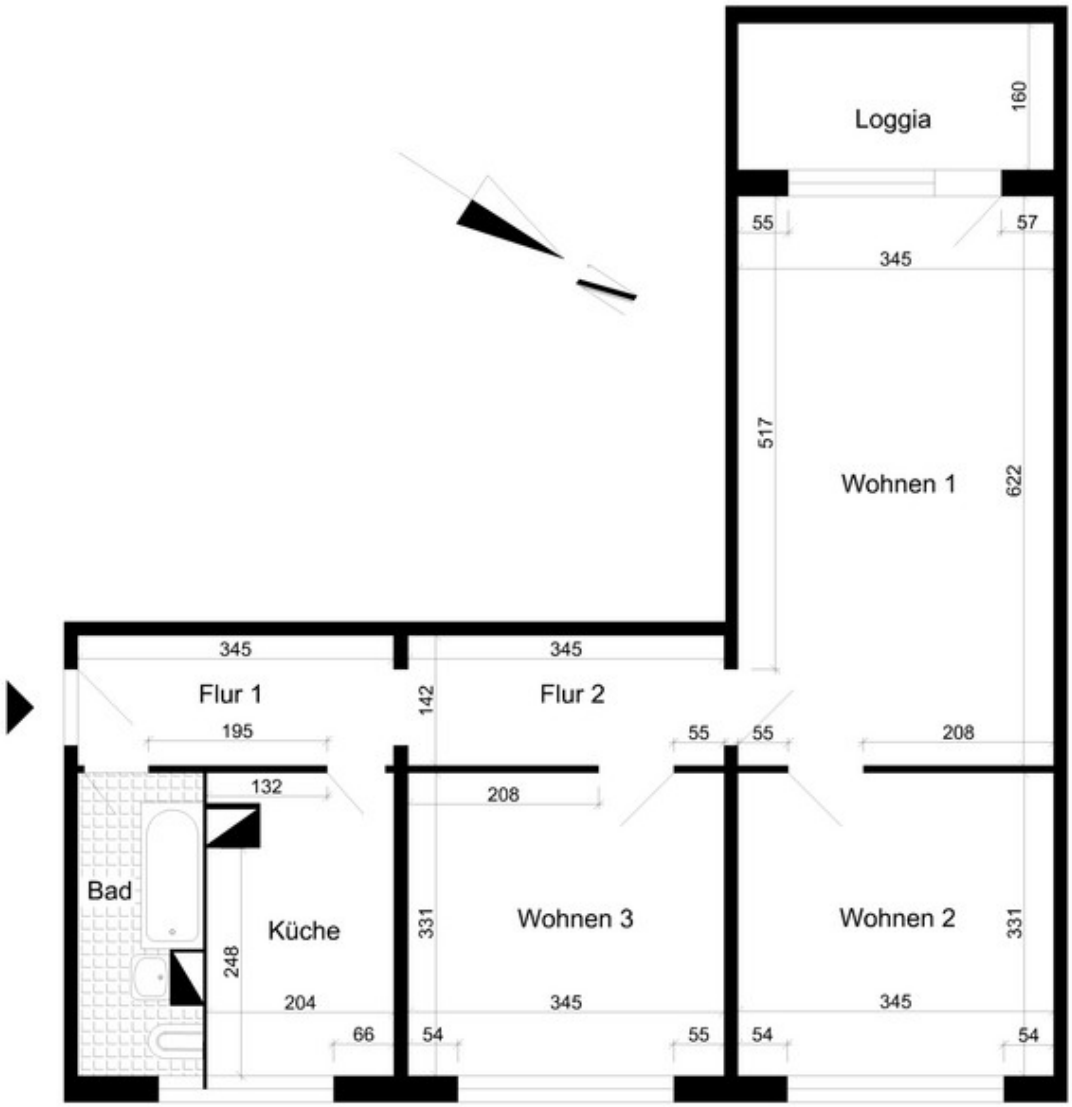
Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Wanne
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

Ihr Ansprechpartner
Cindy Wiese
Tel. +49 391 56849-55
E-Mail: cindy.wiese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Luftbildaufnahme

Lutbild - Photovoltaik, kurz PV-Anlage

Bad mit Dusche

Küche

Innenansicht

Innenansicht