

EXPOSÉ

Traumhaft geschnittene 3-Raumwohnung direkt am Zoo

Objektnummer	110/69
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 6
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	2 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,80 m ²
Fläche für Heizkosten	67,80 m ²
Frei ab	01.01.2027
Grundmiete	510,00 €
Betriebskostenvorausz.	105,00 €
Bruttokaltmiete	615,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85,00 €
Gesamtmieter	700,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036
Sanierung/Modernisierung	2025

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Wanne



Grundriss

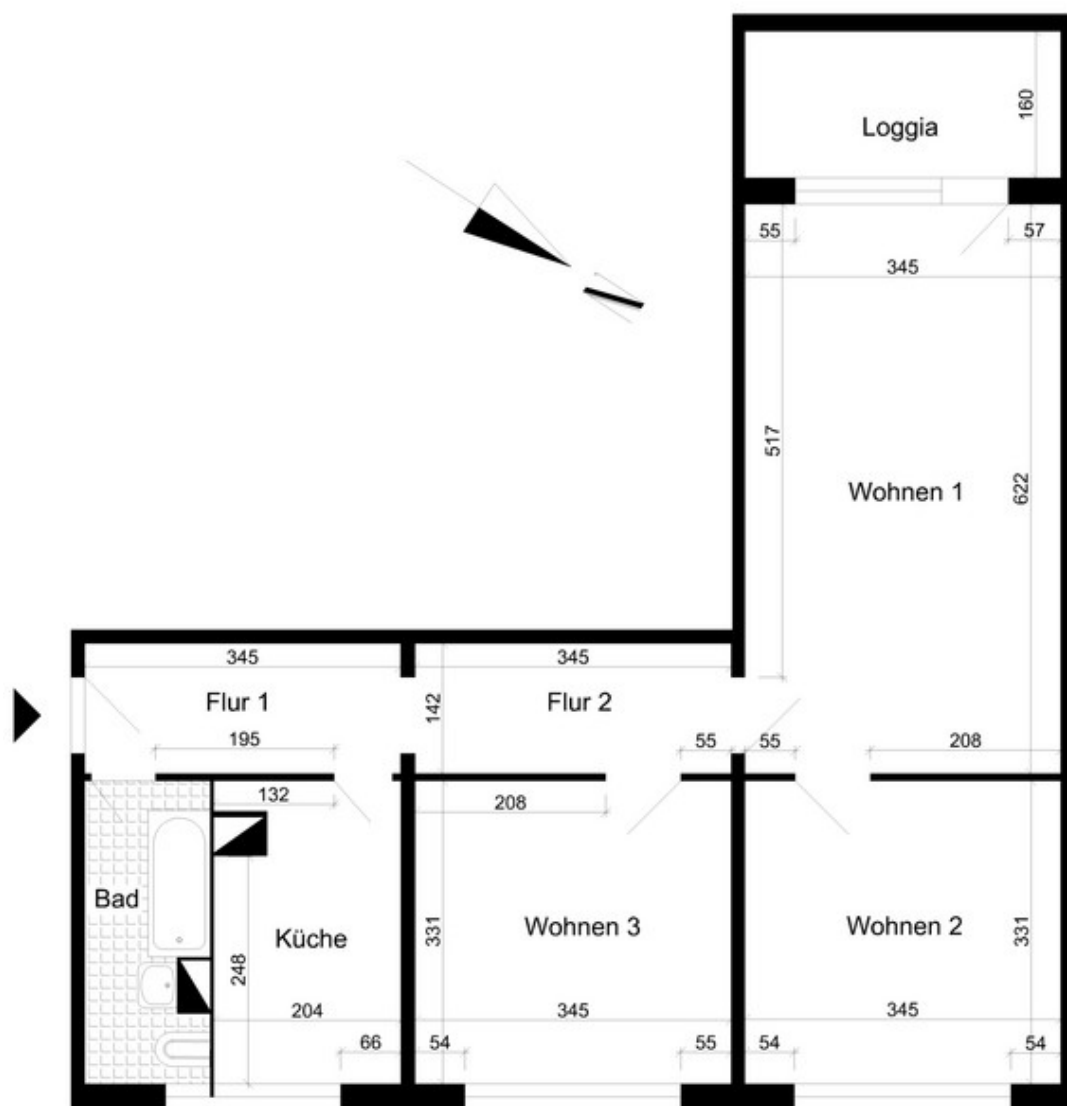
Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Luftbildaufnahme



Lutbild - Photovoltaik, kurz PV-Anlage



Küche



Innenansicht



Innenansicht



Bad mit Dusche