

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Diese schön geschnittene 2-Raumwohnung kann Ihnen gehören

<b>Objektnummer</b>	507/9
<b>Straße / Hausnr.</b>	Gneisenauring 17
<b>Wohngebiet</b>	Neu Olvenstedt
<b>Lage</b>	4 rechts
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	53,73 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	53,73 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.08.2026
<b>Grundmiete</b>	320,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	90,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	410,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	60,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	470,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €



Luftaufnahme

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	83,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1986
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1997
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

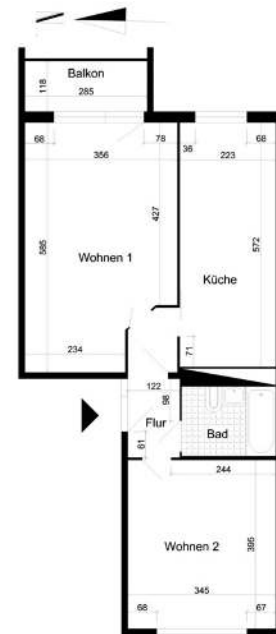
Bilder dienen der Musteransicht.

## Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

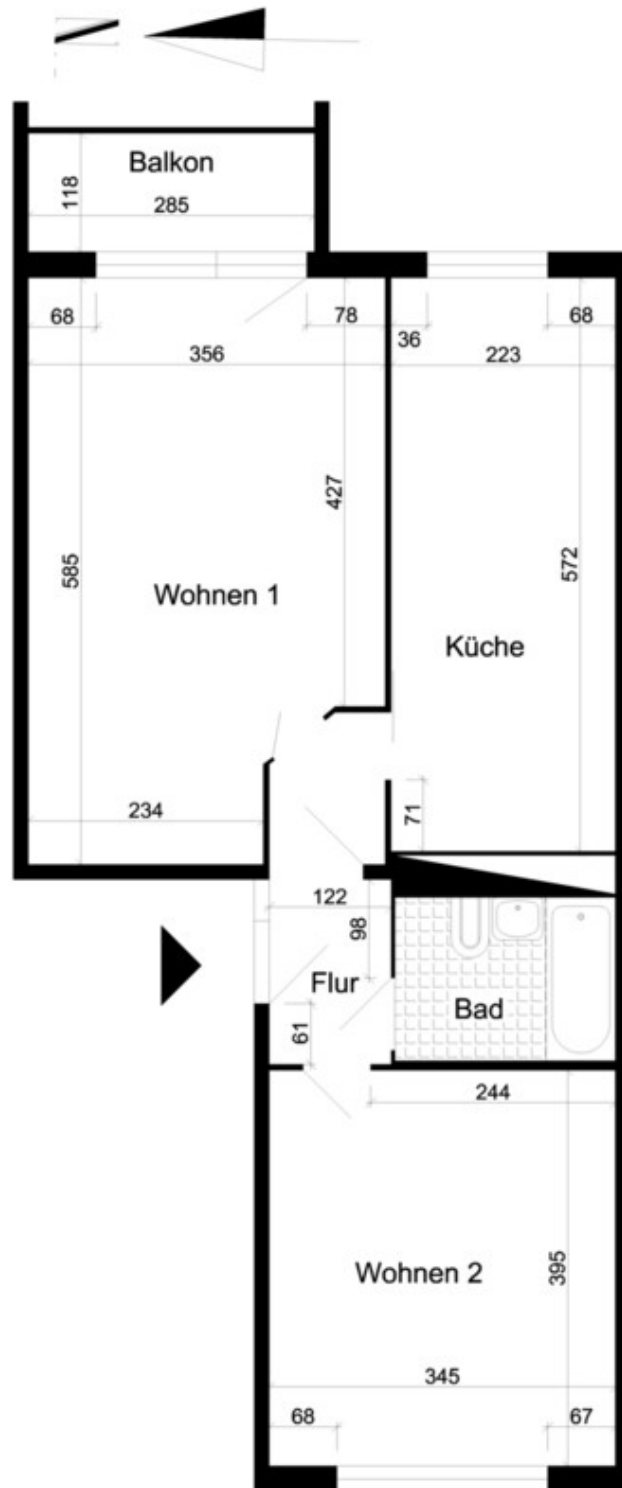
E-Mail: [bernhard.otte@diestadtfelder.de](mailto:bernhard.otte@diestadtfelder.de)



Grundriss

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



# EXPOSÉ

**Die  
Stadtfelder**  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Die Stadtfelder Gneisenauring 18*



*Die Stadtfelder Gneisenauring 18*



*Die Stadtfelder Gneisenauring 18*



*Die Stadtfelder Gneisenauring 18*

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Die Stadtfelder Gneisenauring 18*



*Die Stadtfelder Gneisenauring 18*