

# EXPOSÉ

Die  
Stadtfelder  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

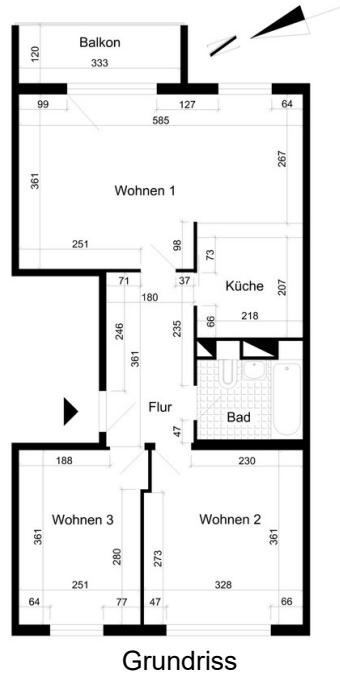
## 3-Raumwohnung mit Balkon im Lieblingskiez

<b>Objektnummer</b>	706/70
<b>Straße / Hausnr.</b>	Kroatenweg 30
<b>Wohngebiet</b>	Sudenburg
<b>Lage</b>	5 rechts
<b>Räume</b>	3 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	56,76 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	56.76 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	332.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	90.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	422,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	75.00 €
<b>Gesamtmiete</b>	497,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.280,00 €



Hoch hinaus - Aktion Kaltmiete erlassen

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	94,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für</b>	ja
<b>Warmwasser enthalten</b>	
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1974
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2011
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034



## **Wohnungsbeschreibung**

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
  - Fahrradabstellmöglichkeit
  - Heizung (Fernwärme)
  - Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
  - offene Küche zum Wohnzimmer
  - Trockenmöglichkeit
  - Wanne
  - Waschmaschinen-Anschluss
  - wg geeignet

## Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de