

EXPOSÉ

3-Raumwohnung mit Balkon im Lieblingsskiez

Objektnummer	706/70
Straße / Hausnr.	Kroatenweg 30
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	5 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,76 m ²
Fläche für Heizkosten	56,76 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	332,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	422,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75,00 €
Gesamtmieter	497,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

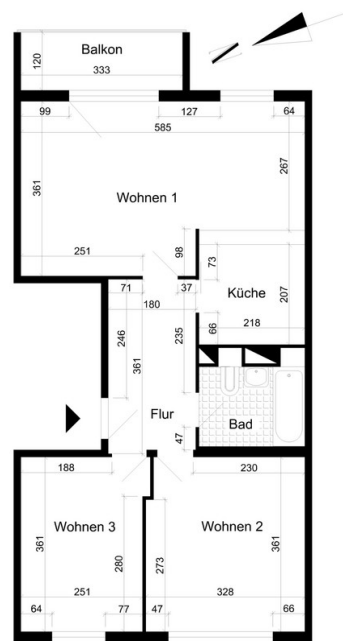


Hoch hinaus - Aktion Kaltmiete erlassen

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	2011
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de