EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

2 perfekt geschnittene Zimmer plus tolle Außenanlage

Objektnummer	103/99
Straße / Hausnr.	Hanns-Eisler-Platz 3
Wohngebiet	Kannenstieg
Lage	9 mitte links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,58 m²
Fläche für Heizkosten	50.58 m²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	360.00 €
Betriebskostenvorausz.	75.00 €
Bruttokaltmiete	435,00 €
Heizkostenvorauszahlung	55.00 €
Gesamtmiete	490,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,50 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	2001
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner
Laura Lenke
Tel. +49 391 56849-54
E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Hauseingang



Küche



Ansicht



Eingangsbereich



Balkon