

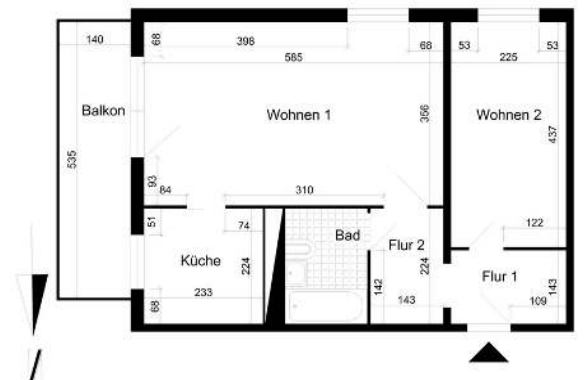
2-Raumwohnung mit großem Balkon - Nähe Florapark

Objektnummer	210/8
Straße / Hausnr.	Olvenstedter Graseweg 39
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	2 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	47,53 m²
Fläche für Heizkosten	47,53 m²
Frei ab	01.08.2025
Grundmiete	305,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	385,00 €
Heizkostenvorauszahlung	55,00 €
Gesamtmielte	440,00 €
Geschäftsanteile	960,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,90 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	2006
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de