

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Für Sie in Sanierung- 3-Raumwohnung mit Balkon im Lieblingskiez.

Objektnummer	507/18
Straße / Hausnr.	Gneisenauring 18
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	3 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,54 m ²
Fläche für Heizkosten	68.54 m ²
Frei ab	01.07.2026
Grundmiete	400.00 €
Betriebskostenvorausz.	110.00 €
Bruttokaltmiete	510,00 €
Heizkostenvorauszahlung	80.00 €
Gesamtmiete	590,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

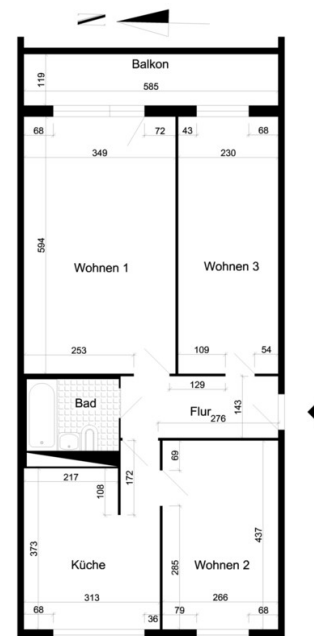


Luftaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	83,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1986
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

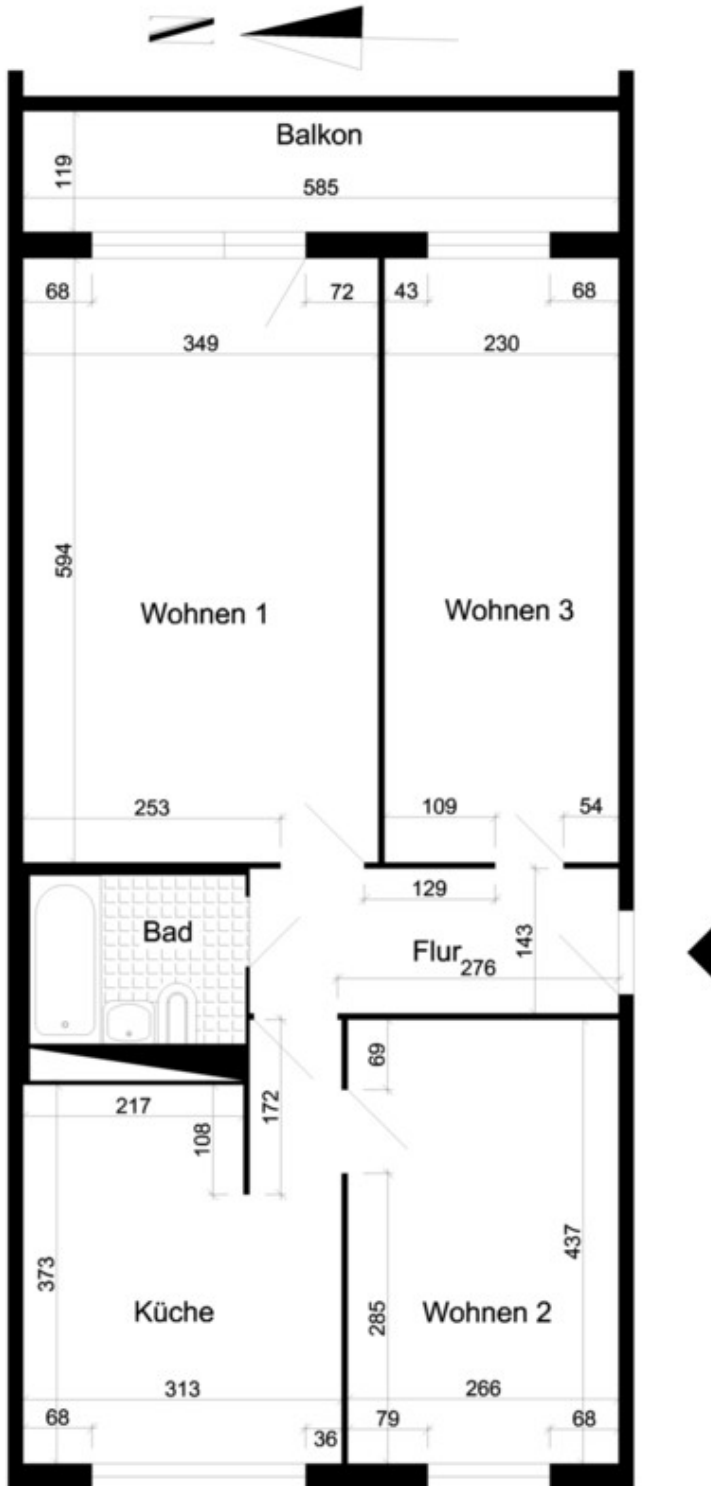
Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfoto - Küche



Ansicht



Ansicht



Ansicht



EXPOSÉ

Musterfoto - Bad mit Wanne

Ansicht