

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Attraktive 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne!

Objektnummer	707/2
Straße / Hausnr.	Weferlinger Str. 5
Wohngebiet	Stadtfeld West
Lage	2 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,53 m ²
Fläche für Heizkosten	49,53 m ²
Frei ab	01.06.2026
Grundmiete	350,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	430,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	430,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

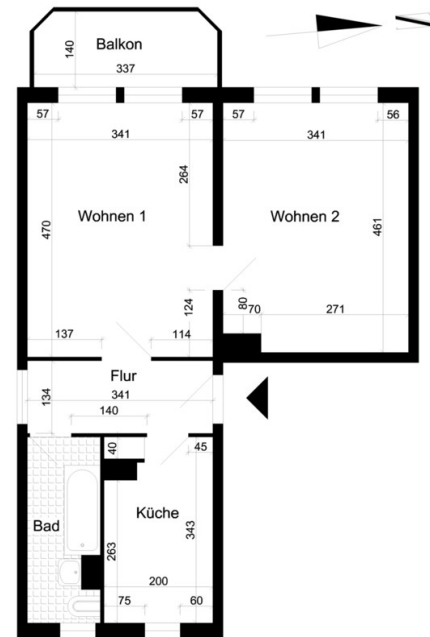


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1967
Baujahr Anlagentechnik	1994
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

