EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Traumhaft geschnittene 3-Raumwohnung direkt am Zoo

Objektnummer	110/126
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 8
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	9 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,80 m²
Fläche für Heizkosten	67.80 m²
Frei ab	16.02.2027
Grundmiete	450.00 €
Betriebskostenvorausz.	105.00 €
Bruttokaltmiete	555,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmiete	640,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,70 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036

möblierter Grundriss - KI-generiert

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Trockenmöglichkeit
- Waschmaschinen-Anschluss
- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht!

Ihr Ansprechpartner
Cindy Wiese
Tel. +49 391 56849-55
E-Mail: cindy.wiese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Lutbild - Photovoltaik, kurz PV-Anlage

Luftbildaufnahme

Hauseingang

Lutbild - Photovoltaik, kurz PV-Anlage

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Hausansicht

Ansicht