

# EXPOSÉ

3 Räume plus separatem "Spielzimmer"

<b>Objektnummer</b>	603/117
<b>Straße / Hausnr.</b>	Steinbockstr. 10
<b>Wohngebiet</b>	Reform
<b>Lage</b>	3 rechts
<b>Räume</b>	4 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	64,79 m²
<b>Fläche für Heizkosten</b>	64.79 m²
<b>Frei ab</b>	01.05.2026
<b>Grundmiete</b>	420.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	95.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	515,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	125.00 €
<b>Gesamtmiете</b>	640,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.440,00 €

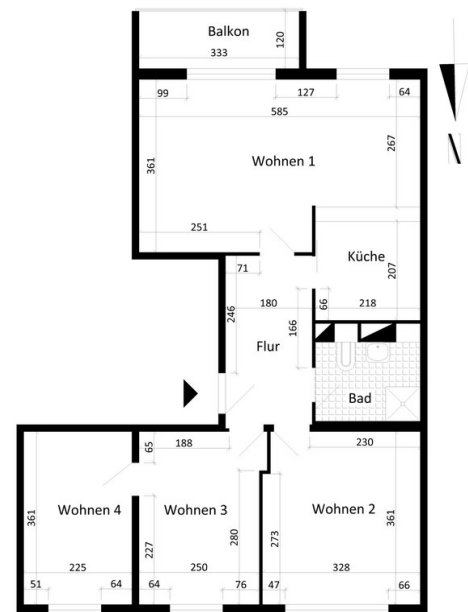


Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	92,50 kWh/(m²a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2007
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

## Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: [cindy.ruwe@diestadtfelder.de](mailto:cindy.ruwe@diestadtfelder.de)