

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

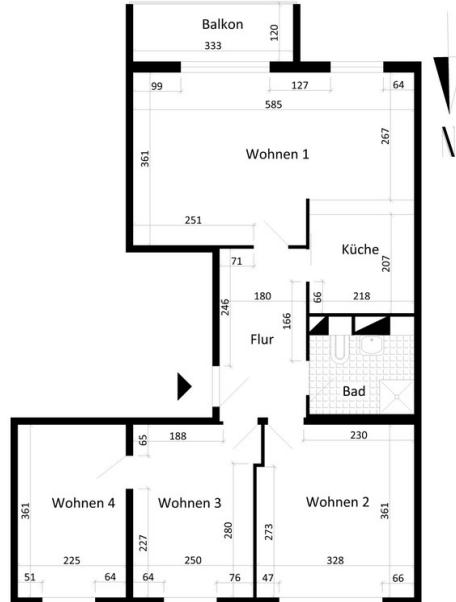
3 Räume plus separatem "Spielzimmer"

Objektnummer	603/117
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 10
Wohngebiet	Reform
Lage	3 rechts
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,79 m ²
Fläche für Heizkosten	64,79 m ²
Frei ab	01.05.2026
Grundmiete	420,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	515,00 €
Heizkostenvorauszahlung	125,00 €
Gesamtmiete	640,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de