

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

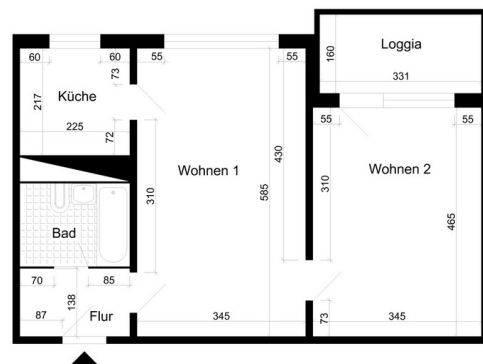
2-Raumwohnung Nähe Uniklinikum

Objektnummer	601/21
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Str. 6
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	1 mitte rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,29 m ²
Fläche für Heizkosten	51,29 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	370,00 €
Betriebskostenvorausz.	70,00 €
Bruttokaltmiete	440,00 €
Heizkostenvorauszahlung	95,00 €
Gesamtmiete	535,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber
Tel. +493915684954
E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de