

EXPOSÉ

Wohnen in schöner 3-Raumwohnung nahe der Elbe

Objektnummer	424/9
Straße / Hausnr.	Peterstr. 2
Wohngebiet	Altstadt
Lage	4 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,00 m ²
Fläche für Heizkosten	60.00 m ²
Frei ab	16.11.2026
Grundmiete	405.00 €
Betriebskostenvorausz.	80.00 €
Bruttokaltmiete	485,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75.00 €
Gesamtmieter	560,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

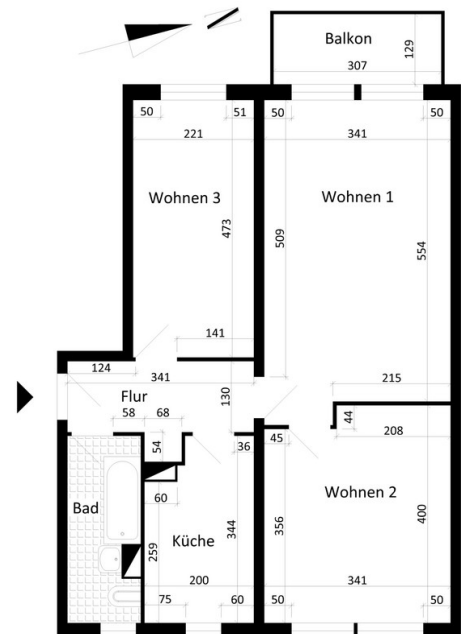


Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1960
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Wanne



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

This detailed floor plan shows a 3-room apartment with the following layout and dimensions:

- Balkon:** 307 (width) x 129 (depth).
- Wohnen 1:** 341 (width) x 554 (depth).
- Wohnen 2:** 341 (width) x 400 (depth).
- Wohnen 3:** 221 (width) x 473 (depth).
- Küche:** 200 (width) x 344 (depth).
- Bad:** 124 (width) x 58 (depth).
- Flur:** 141 (width) x 130 (depth).

The plan includes numerous smaller dimensions for individual sections and corridors, as well as a north arrow in the top left corner.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Bad mit Dusche



Balkon



Innenaufnahme



Hauseingang



Innenaufnahme