

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schöne 3-Raumwohnung im Lieblingskiez

Objektnummer	420/3
Straße / Hausnr.	Motzstr. 31
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	3 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,12 m ²
Fläche für Heizkosten	61,12 m ²
Frei ab	01.09.2025
Grundmiete	366,72 €
Betriebskostenvorausz.	70,00 €
Bruttokaltmiete	436,72 €
Heizkostenvorauszahlung	95,00 €
Gesamtmiete	531,72 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

WBS erforderlich

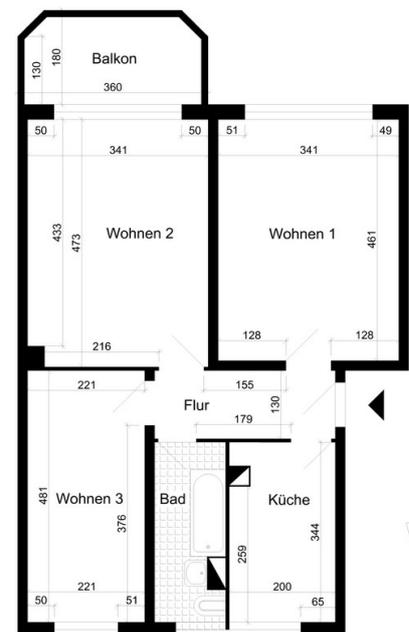


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1968
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Trockenmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Wanne



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de