

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schön geschnittene Familienwohnung mit Balkon

Objektnummer	428/16
Straße / Hausnr.	Stolzestr. 3
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,00 m ²
Fläche für Heizkosten	65,00 m ²
Frei ab	01.07.2026
Grundmiete	485,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	570,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75,00 €
Gesamtmieta	645,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

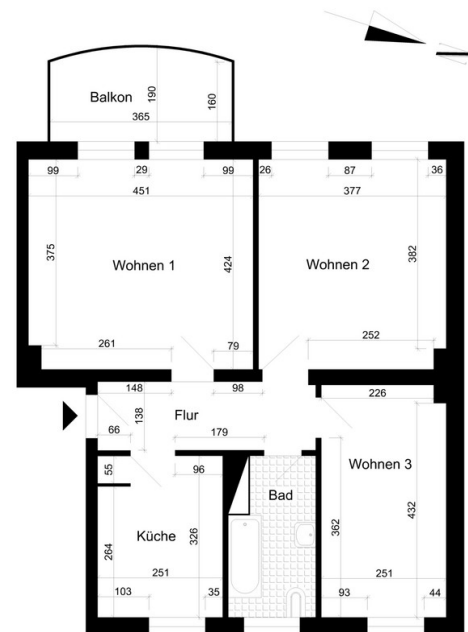


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1957
Baujahr Anlagentechnik	2002
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

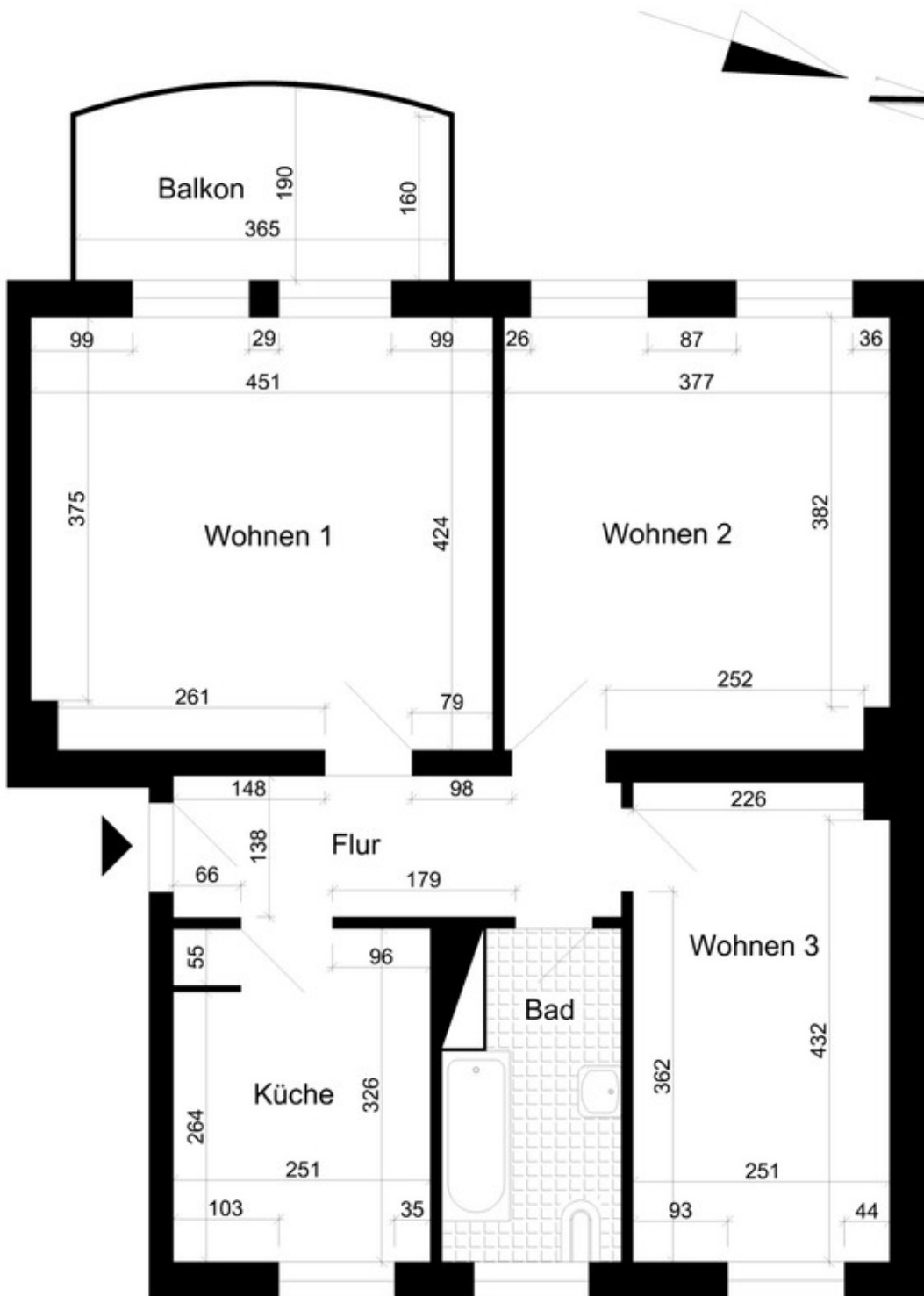
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

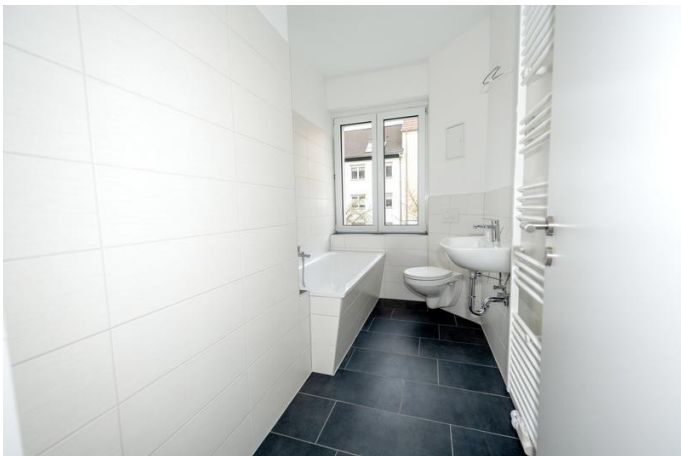
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Balkon



Bad mit Wanne



Küche



Innenaufnahme



Balkon