

EXPOSÉ

Schöne 2-Raumwohnung in der Nähe von IKEA

Objektnummer	208/16
Straße / Hausnr.	Kritzmannstr. 4
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	1 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	40,26 m ²
Fläche für Heizkosten	40.26 m ²
Frei ab	01.06.2026
Grundmiete	255.00 €
Betriebskostenvorausz.	65.00 €
Bruttokaltmiete	320,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45.00 €
Gesamtmieta	365,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Heizung (Fernwärme)
- Wanne
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Waschmaschinen-Anschluss
- Keller vorhanden

Bilder dienen der Musteransicht!

Ihr Ansprechpartner

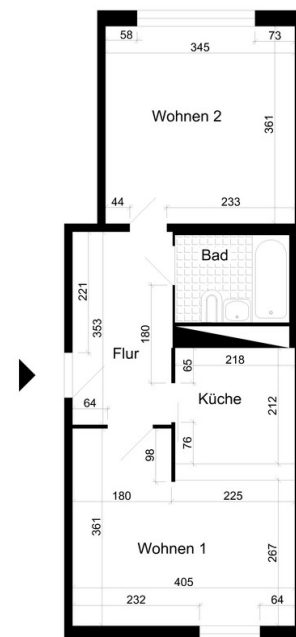
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de



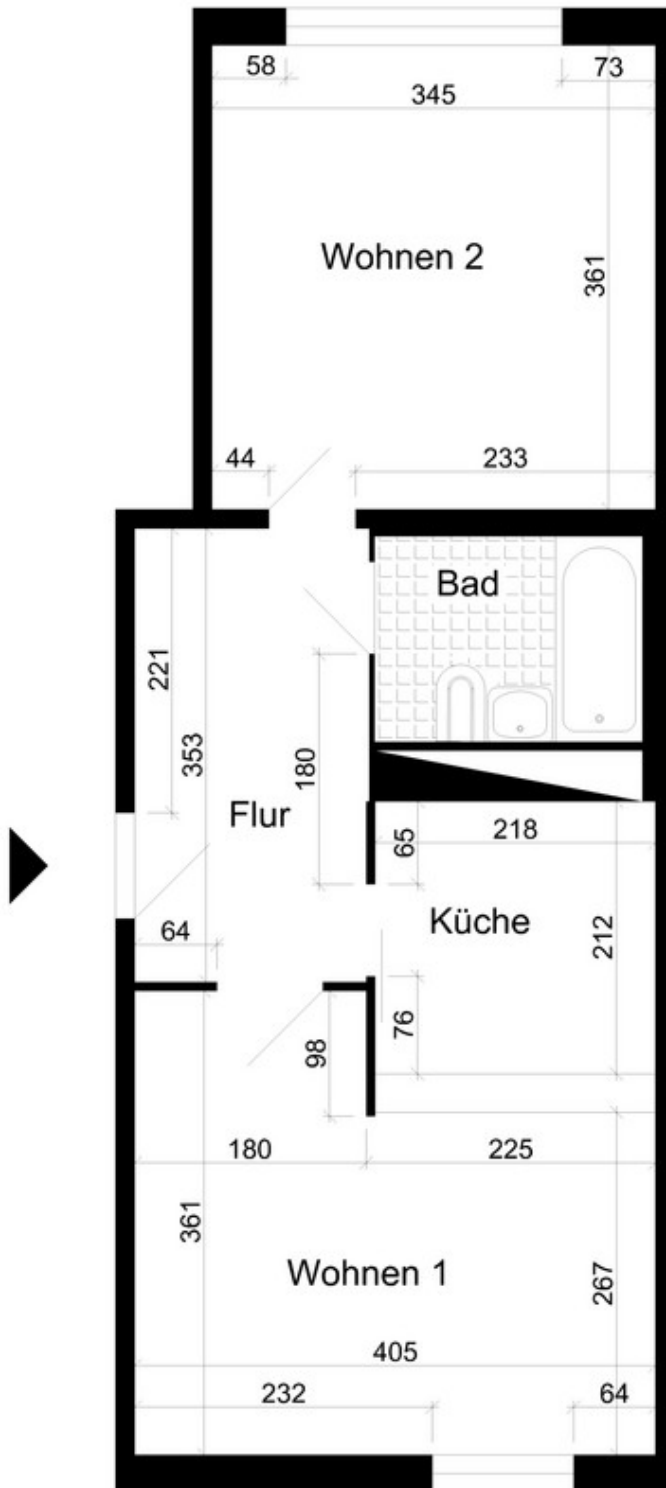
Luftbild



Grundriss

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Schlafzimmer



Innenaufnahme



Flur



Hausflur