

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

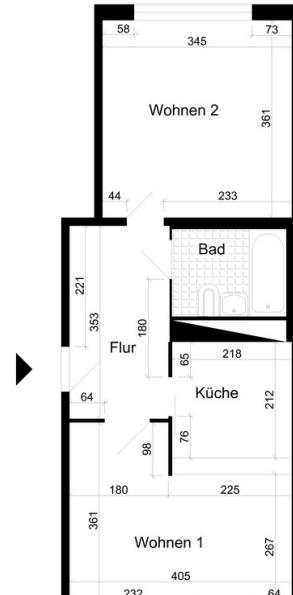
Schöne 2-Raumwohnung in der Nähe von IKEA

Objektnummer	208/16
Straße / Hausnr.	Kritzmannstr. 4
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	1 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	40,26 m ²
Fläche für Heizkosten	40,26 m ²
Frei ab	01.06.2026
Grundmiete	255,00 €
Betriebskostenvorausz.	65,00 €
Bruttokaltmiete	320,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
Gesamtmiete	365,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht!

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

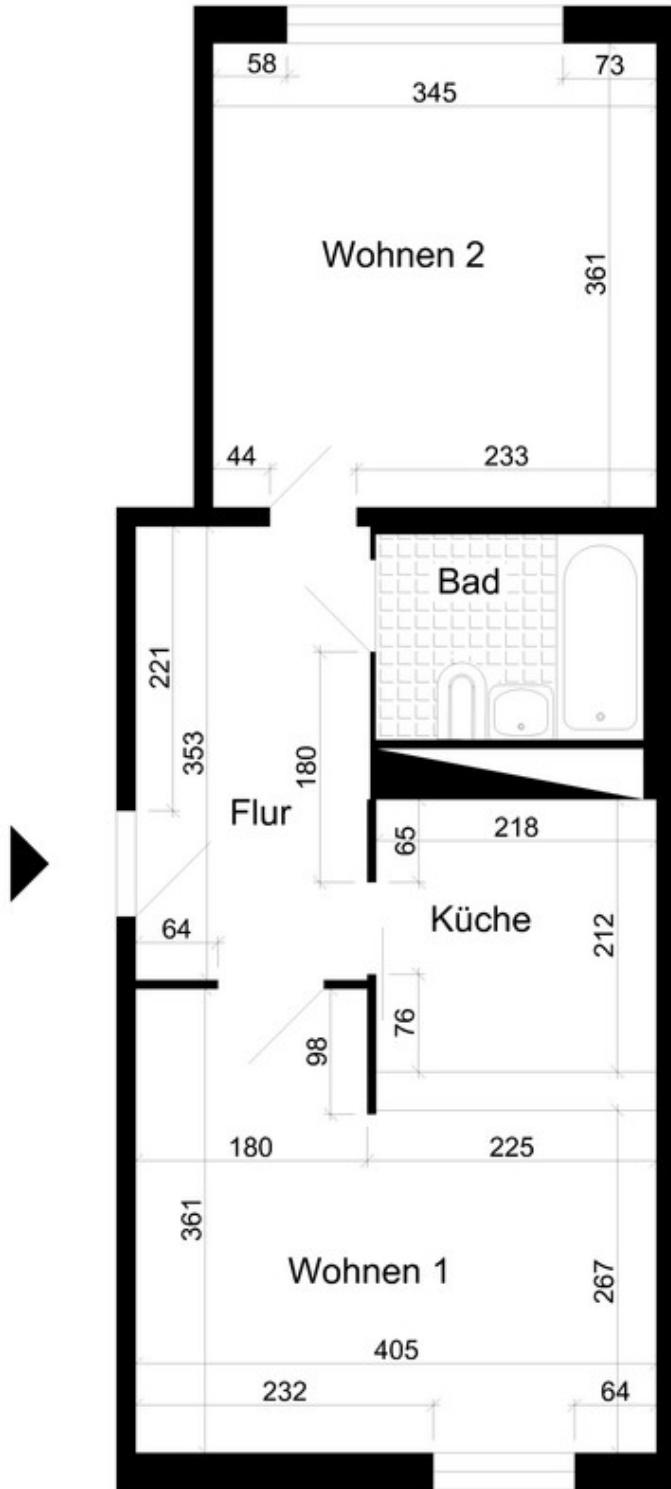
Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Schlafzimmer



Innenaufnahme



Flur



Hausflur