

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Dachgeschosswohnung – über den Dächern Magdeburgs

Objektnummer	338/17
Straße / Hausnr.	Johannes-Kirsch-Str. 25
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	4 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	85,14 m ²
Fläche für Heizkosten	85,14 m ²
Frei ab	01.02.2027
Grundmiete	1110,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	1.205,00 €
Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
Gesamtmieta	1.325,00 €



Außenansicht Wohnquartier Karl-Sasse

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	43,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	2021
Baujahr Anlagentechnik	2022
Energieeffizienzklasse	A
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Abstellraum
- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Dachterasse)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Die Stadtfelder Karl-Sasse-Quartier Die Stadtfelder - Wohnquartier Karl-Sasse Außenansichten August 2022