

EXPOSÉ

Neu-sanierter Wohnblock! 3-Raumwohnung mit großer Loggia

Objektnummer	101/9
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Str. 11
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	9 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,80 m ²
Fläche für Heizkosten	67,80 m ²
Frei ab	01.05.2026
Grundmiete	470,00 €
Betriebskostenvorausz.	105,00 €
Bruttokaltmiete	575,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmieta	645,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



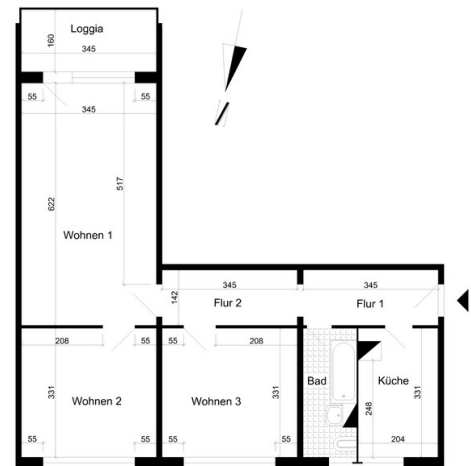
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	21.02.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- barrierefrei
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit

Bilder dienen der Musteransicht!



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

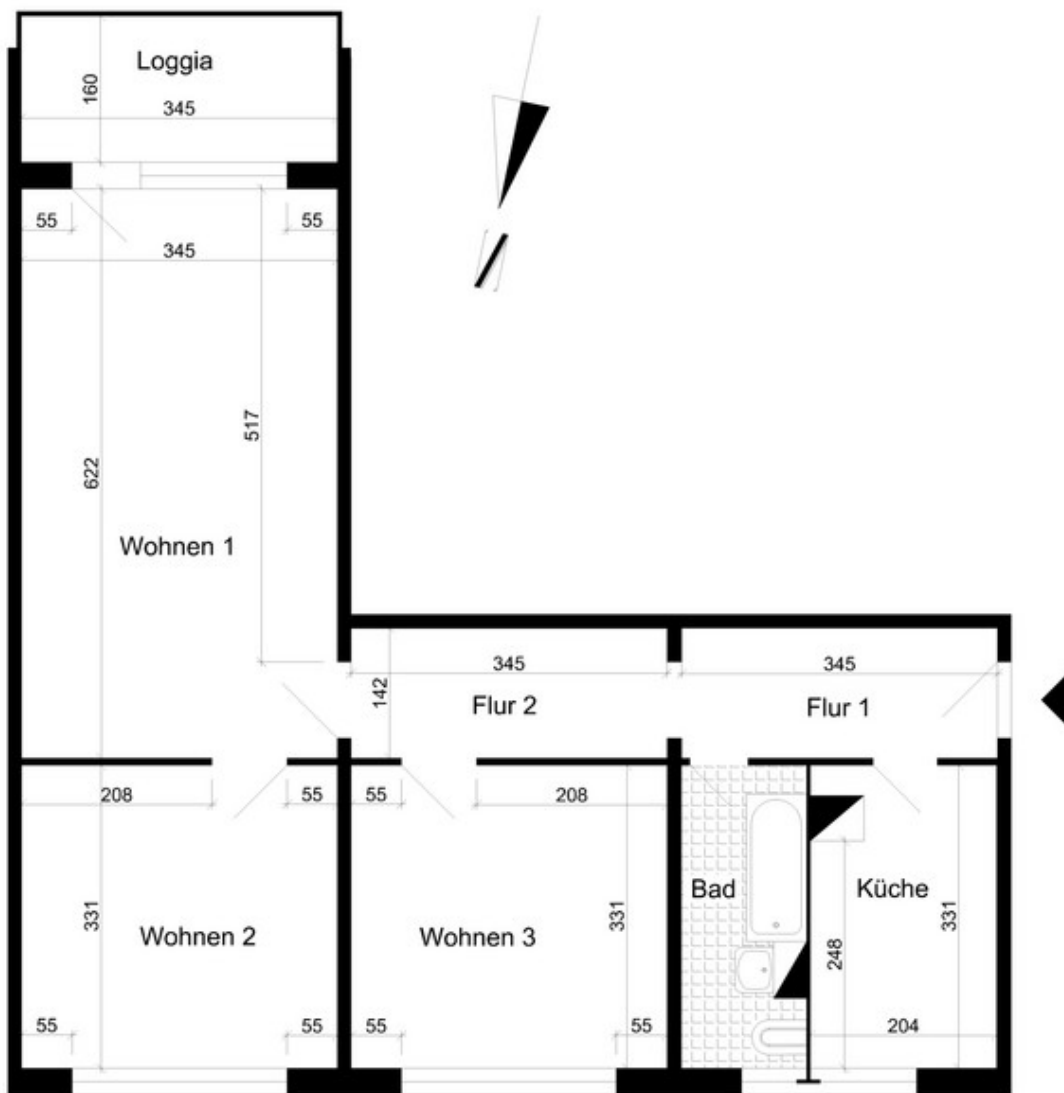
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfotos



Musterfotos



Musterfotos



Musterfotos

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfotos



Musterfotos