

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

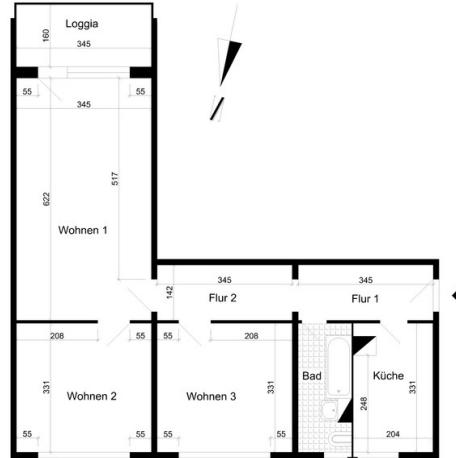
Neu-saniertes Wohnblock! 3-Raumwohnung mit großer Loggia

<b>Objektnummer</b>	101/9
<b>Straße / Hausnr.</b>	Albert-Schweitzer-Str. 11
<b>Wohngebiet</b>	Neustädter See
<b>Lage</b>	9 links
<b>Räume</b>	3 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	67,80 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	67,80 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.05.2026
<b>Grundmiete</b>	470,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	105,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	575,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	70,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	645,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.440,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	67,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1977
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1995
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Gültig bis</b>	21.02.2034



Grundriss

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- barrierefrei
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit

Bilder dienen der Musteransicht!

## Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

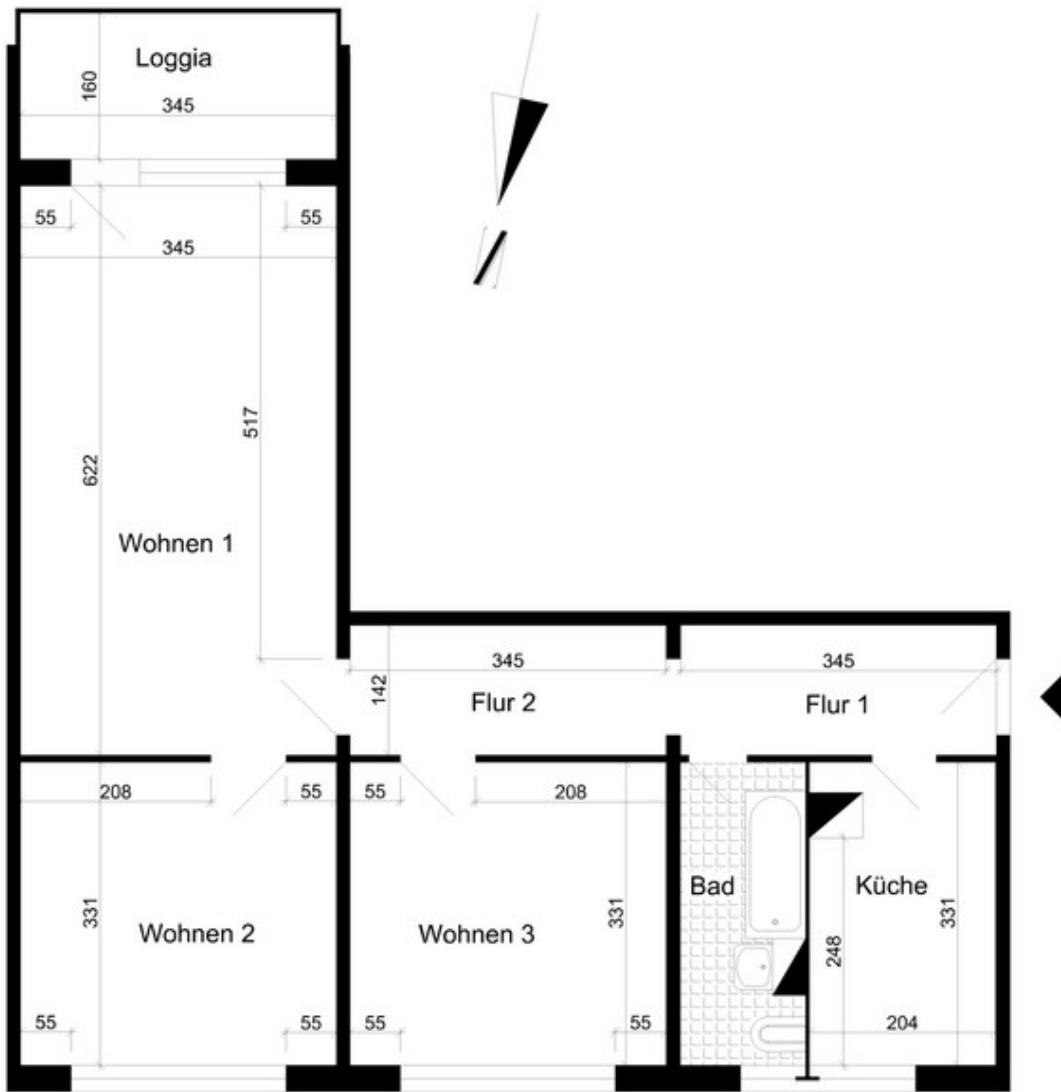
Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

# EXPOSÉ

Die  
Stadtfelder  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

# EXPOSÉ

Die  
Stadtfelder  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfotos



Musterfotos



Musterfotos



Musterfotos

# EXPOSÉ

Die  
Stadtfelder  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Musterfotos*



*Musterfotos*