

EXPOSÉ

2-Raumwohnung in der Innenstadt mit grünem Wohnumfeld

Objektnummer	423/72
Straße / Hausnr.	Otto-von-Guericke-Str. 86
Wohngebiet	Altstadt
Lage	2 R
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,00 m ²
Fläche für Heizkosten	50,00 m ²
Frei ab	01.06.2026
Grundmiete	345,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	425,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75,00 €
Gesamtmieta	500,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

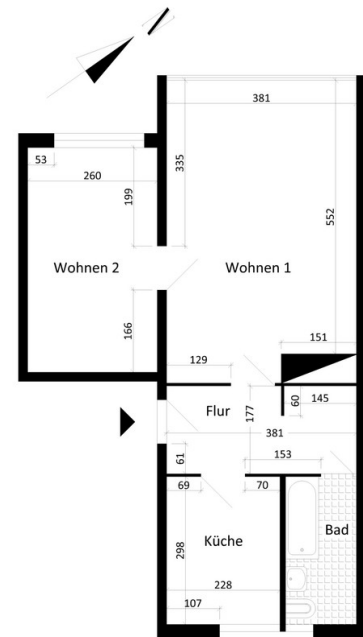


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert Gebäude	0,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauchswert Gebäude	89,70 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1958
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de