

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

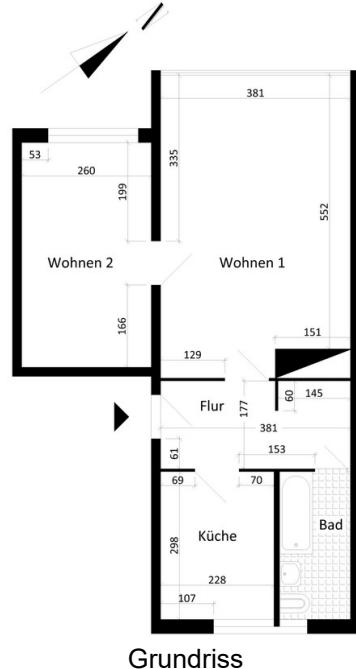
2-Raumwohnung in der Innenstadt mit grünem Wohnumfeld

<b>Objektnummer</b>	423/72
<b>Straße / Hausnr.</b>	Otto-von-Guericke-Str. 86
<b>Wohngebiet</b>	Altstadt
<b>Lage</b>	2 R
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	50.00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.06.2026
<b>Grundmiete</b>	345.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	80.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	425,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	75.00 €
<b>Gesamtmiete</b>	500,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €



## Luftbildaufnahme

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energiebedarfswert Gebäude</b>	0,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauchswert</b>	89,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für</b>	ja
<b>Warmwasser enthalten</b>	
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1958
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2007
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034



## Grundriss

## **Wohnungsbeschreibung**

- Bad mit Fenster
  - Heizung (Fernwärme)
  - Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
  - Küche mit Fenster
  - Wanne

Bilder dienen der Musteransicht.

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de