

EXPOSÉ

Lichtdurchflutete 3-Raumwohnung mit Balkon in Stadtfeld Ost

Objektnummer	420/36
Straße / Hausnr.	Motzstr. 39
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,12 m ²
Fläche für Heizkosten	61,12 m ²
Frei ab	01.03.2027
Grundmiete	405,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	485,00 €
Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
Gesamtmieter	605,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1968
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Wanne
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Sonstiges (Beschreibung)

Studenten und Azubis brauchen jeweils nur einen Anteil mit 160,00 Euro erwerben.

Wohnung ist mit neuem Balkon ausgestattet.

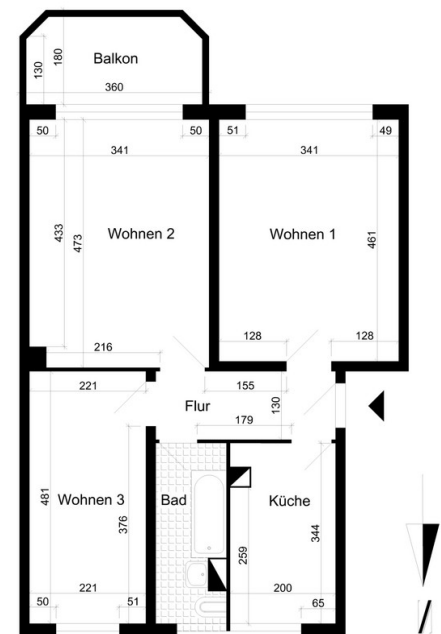
Vorteile der Genossenschaft

Wohnen in der Genossenschaft

Wir wirtschaften Wohn- und Mieterorientiert nicht Renditeorientiert

Wir bieten bezahlbare Mieten

Wir zählen auf Ihre Meinung und sind demokratisch strukturiert



Grundriss

EXPOSÉ

Wir schätzen den persönlichen Kontakt und sind Vor-Ort für Sie da

Ihr Ansprechpartner

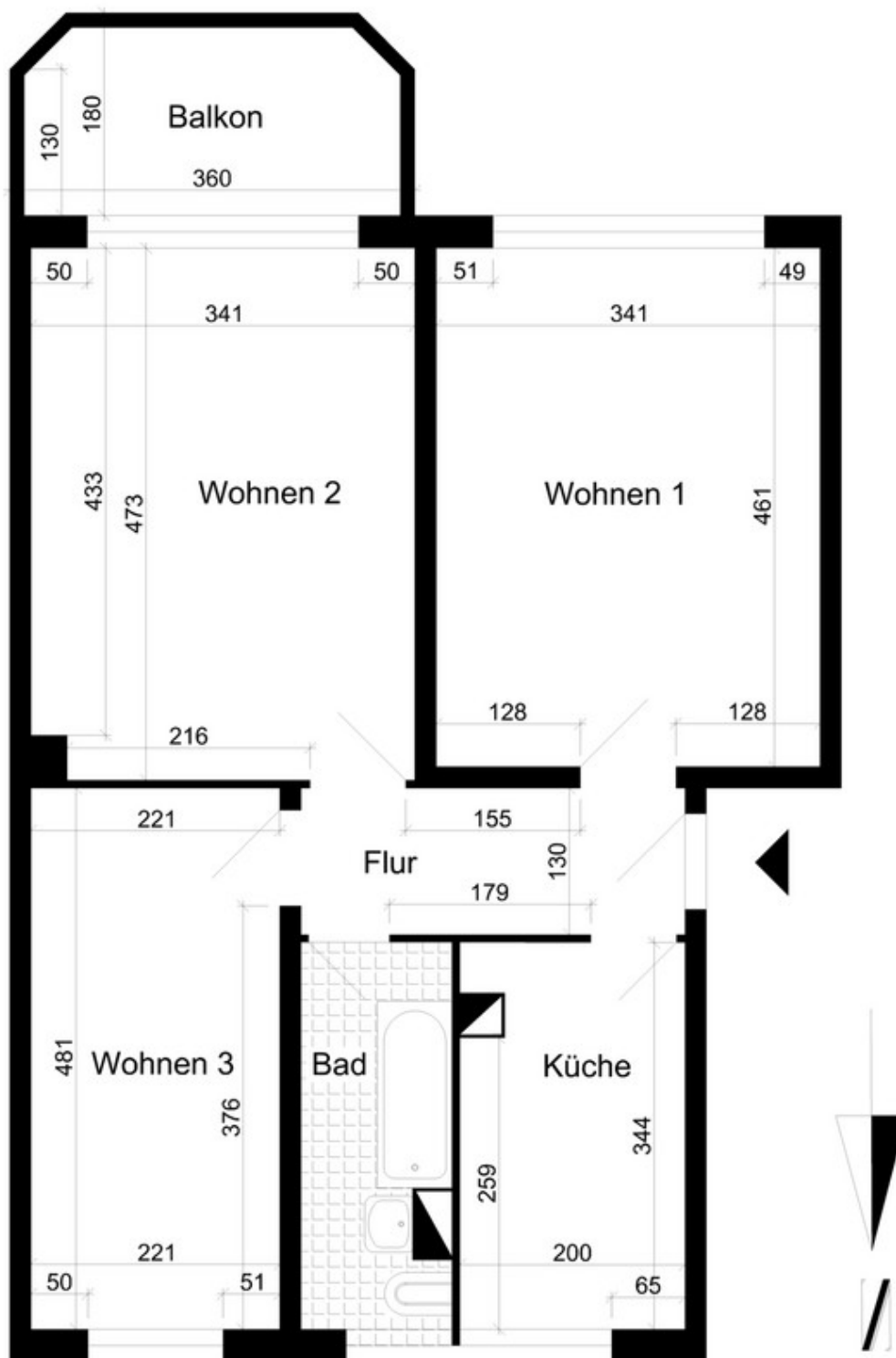
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht