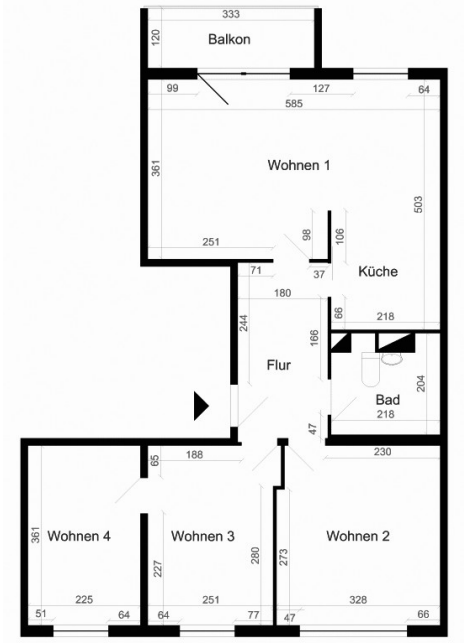
EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Hier ist Platz für die gesamte Familie im Lieblingskiez

Objektnummer	603/120
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 10
Wohngebiet	Reform
Lage	6 rechts
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,79 m²
Fläche für Heizkosten	64.79 m²
Frei ab	16.05.2025
Grundmiete	380.00 €
Betriebskostenvorausz.	95.00 €
Bruttokaltmiete	475,00 €
Heizkostenvorauszahlung	125.00 €
Gesamtmiete	600,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

Hausansicht



Grundriss mit Balkon

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe
Tel. +49 391 56849-55
E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.