

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue 2-Raumwohnung im Lieblingskiez

Objektnummer	401/10
Straße / Hausnr.	Annastr. 20
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,00 m ²
Fläche für Heizkosten	46,00 m ²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	300,00 €
Betriebskostenvorausz.	75,00 €
Bruttokaltmiete	375,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	375,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

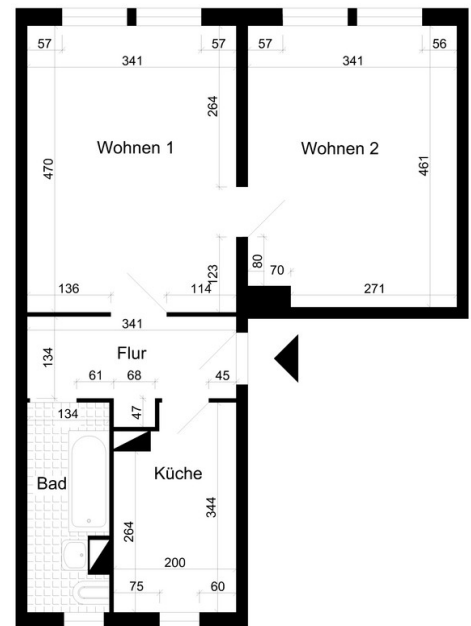


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Bad mit Fenster• Fahrradabstellmöglichkeit• Heizung (Gasetagenheizung) | <ul style="list-style-type: none">• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Küche mit Fenster• Wanne |
|--|---|



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

