

EXPOSÉ

Lichtdurchflutete 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	432/23
Straße / Hausnr.	Wielandstr. 14c
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	3 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,50 m ²
Fläche für Heizkosten	50.50 m ²
Frei ab	16.01.2027
Grundmiete	375.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	460,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	460,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

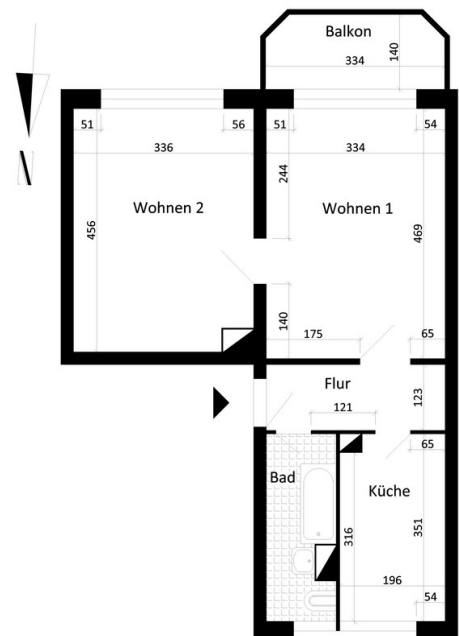


Ansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1968
Baujahr Anlagentechnik	1990
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|------------------------------|---|
| • Bad mit Fenster | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Küche mit Fenster |
| • Heizung (Gasetagenheizung) | • Wanne |



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

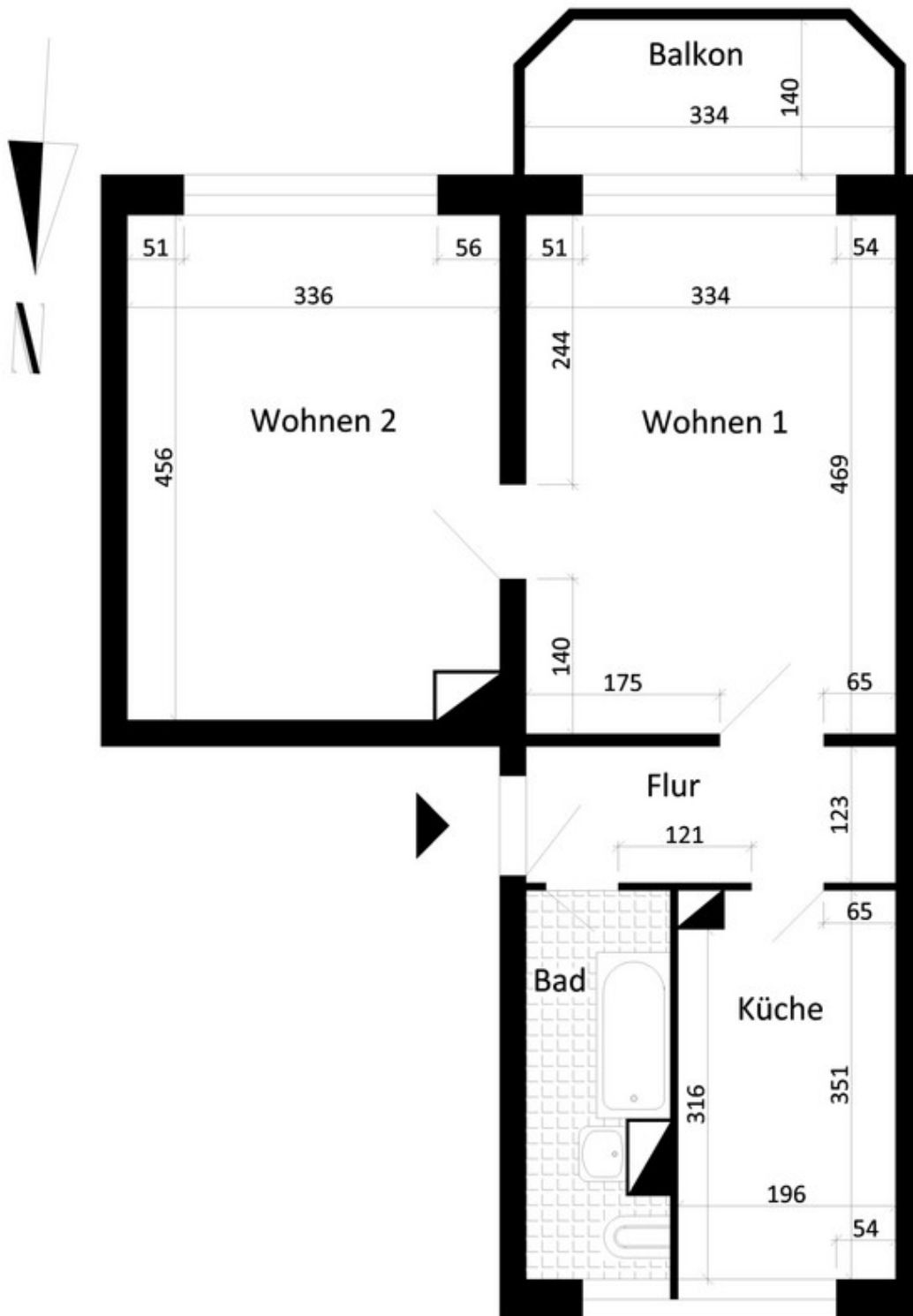
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht