

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schön wohnen dank 3 Räumen & Einkaufsmöglichkeiten

Objektnummer	105/159
Straße / Hausnr.	Lumumbastr. 24
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	9 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,82 m ²
Fläche für Heizkosten	65.82 m ²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	380.00 €
Betriebskostenvorausz.	105.00 €
Bruttokaltmiete	485,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90.00 €
Gesamtmieta	575,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Aufzug• Bad mit Fenster• Balkon/ Loggia (1 Loggia)• Fahrradabstellmöglichkeit• Heizung (Fernwärme) | <ul style="list-style-type: none">• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Keller vorhanden• Trockenmöglichkeit• Wanne |
|--|---|

Bilder dienen der Musteransicht.



Grundriss

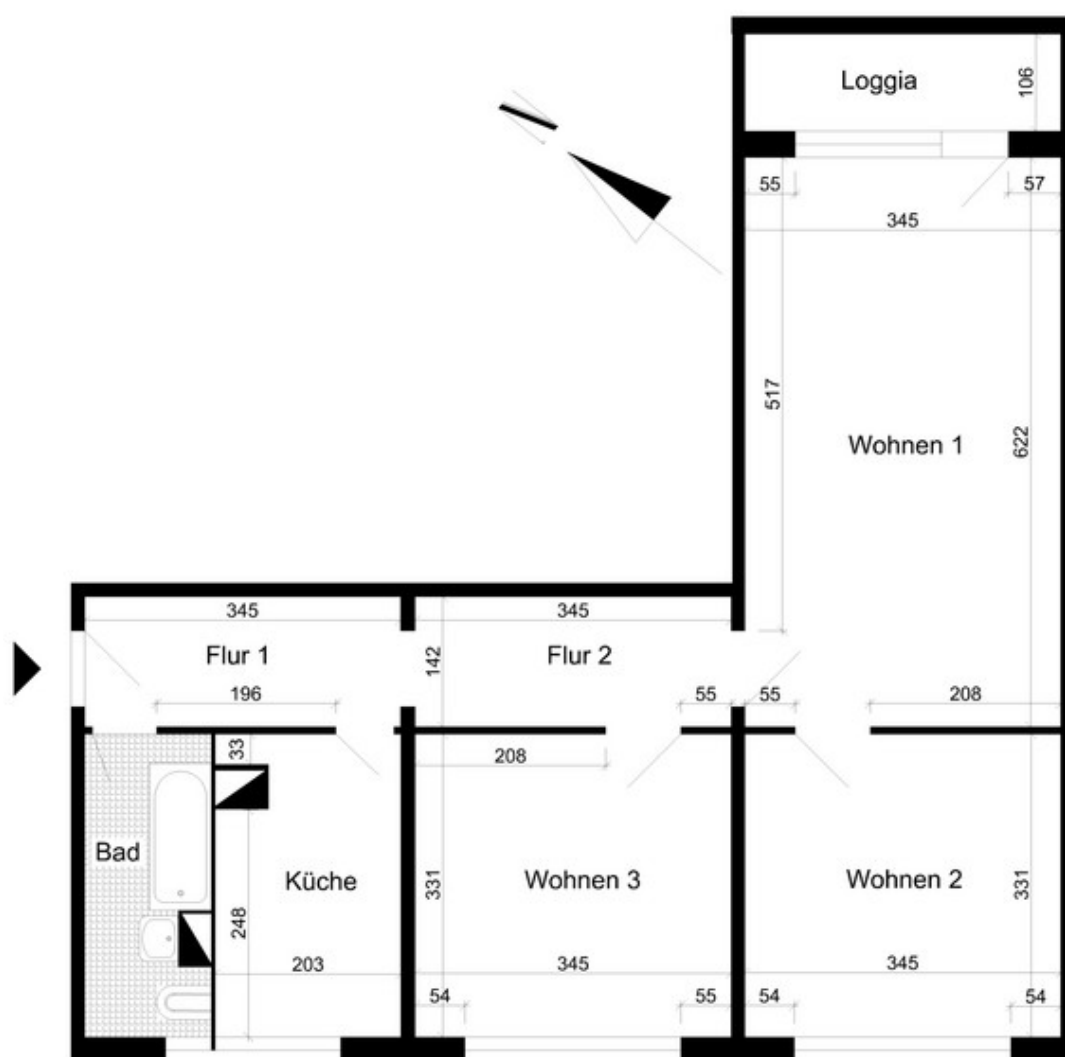
Ihr Ansprechpartner

Cindy Wiese

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.wiese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfoto



Musterfoto



Musterfoto



Musterfoto

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musterfoto

