

EXPOSÉ

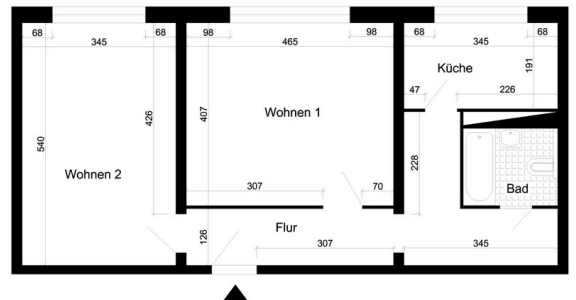
Für Sie in Sanierung! 2-Raumwohnung in direkter City-Lage

Objektnummer	427/16
Straße / Hausnr.	Regierungsstr. 19
Wohngebiet	Altstadt
Lage	8 mitte
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,00 m ²
Fläche für Heizkosten	61,00 m ²
Frei ab	01.10.2026
Grundmiete	500,00 €
Betriebskostenvorausz.	105,00 €
Bruttokaltmiete	605,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmieta	675,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Giebelansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	64,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1963
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Dusche
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Sonstiges (Beschreibung)

Fahrrad fährt bis zur 7. Etage. Zu vermietende Wohnung befindet sich in der 8. Etage.

Ihr Ansprechpartner

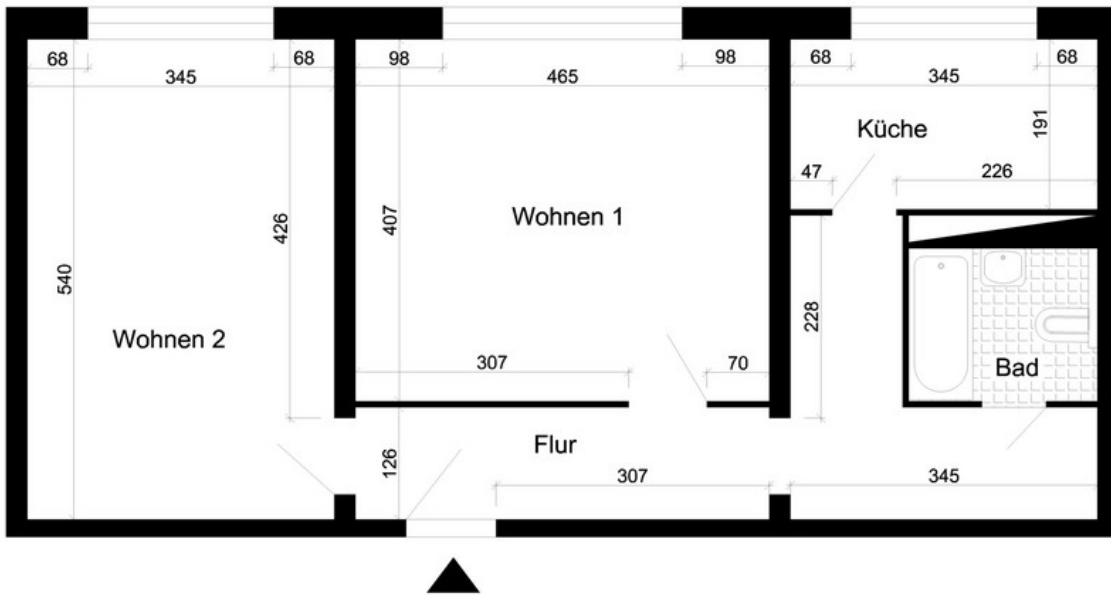
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Wohnungs Aufnahmen



Wohnungs Aufnahmen



Wohnungs Aufnahmen



Wohnungs Aufnahmen



Wohnungs Aufnahmen