

EXPOSÉ

Schön geschnittene Familienwohnung mit Balkon

Objektnummer	415/8
Straße / Hausnr.	Herderstr. 6
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	1 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,00 m ²
Fläche für Heizkosten	64,00 m ²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	490,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	580,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmiете	670,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

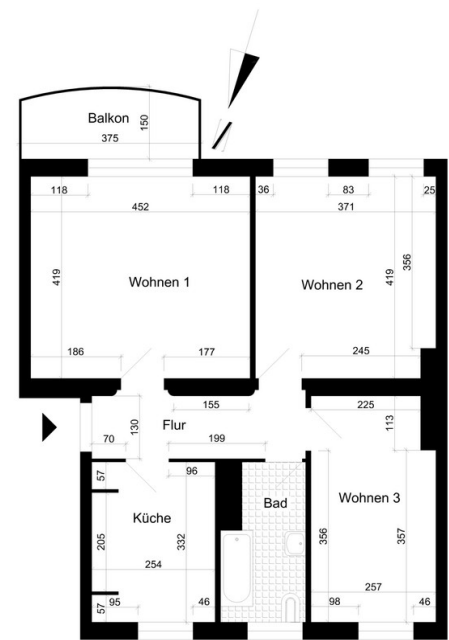


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	81,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1958
Baujahr Anlagentechnik	2002
Gültig bis	10.04.2024

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

