

EXPOSÉ

Top 2-Raumwohnung für Paare mit ruhigem Innenhof

Objektnummer	706/60
Straße / Hausnr.	Kroatenweg 29
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	5 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	47,70 m²
Fläche für Heizkosten	47.70 m²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	290.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	375,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmielte	440,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

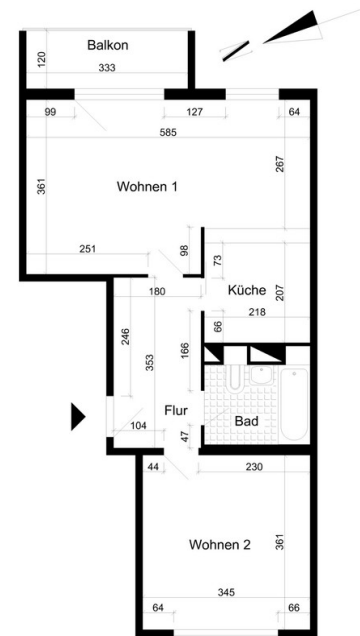


Kroatenweg 24-37

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,30 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	2011
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | |
| • Heizung (Fernwärme) | • Wanne |



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

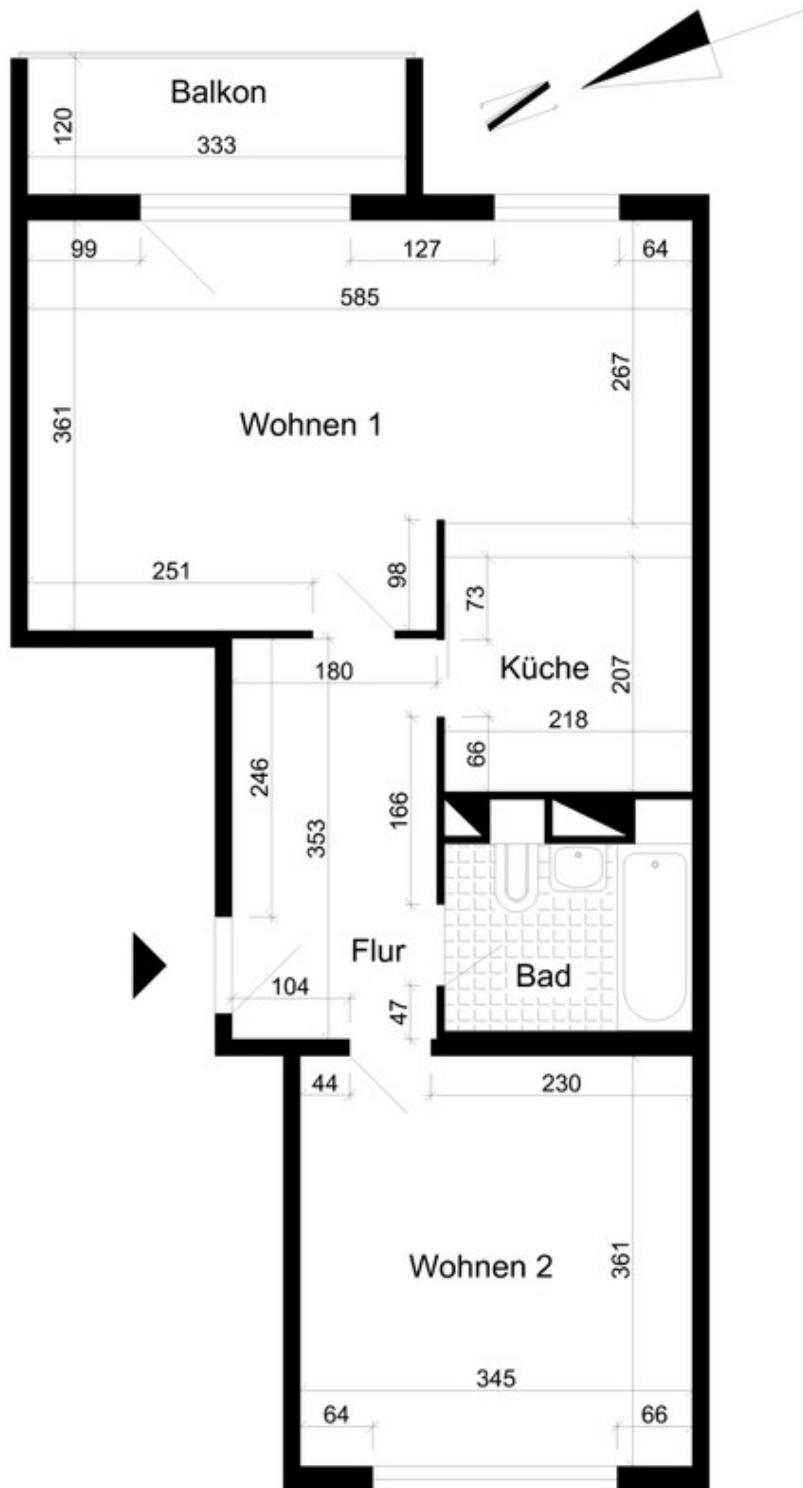
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R Musterwohnung
Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R



Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R Musterwohnung
Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R



Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R Musterwohnung
Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R



Kroatenweg 24-37

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R Musterwohnung
Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R



Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R Musterwohnung
Leipziger Strasse Bernhard-Kellermann-Str. 36_5R