EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

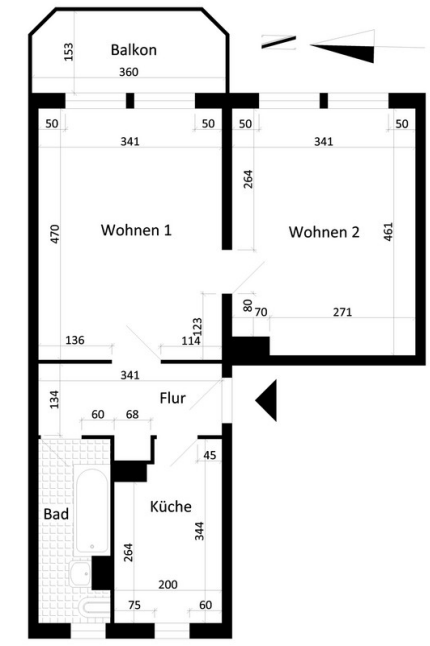
Schöne 2-Raumwohnung mit großzügigen Balkon

Objektnummer	413/12
Straße / Hausnr.	Friesenstr. 21
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,50 m²
Fläche für Heizkosten	49.50 m²
Frei ab	16.03.2027
Grundmiete	330.00 €
Betriebskostenvorausz.	80.00 €
Bruttokaltmiete	410,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmiete	410,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1961
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

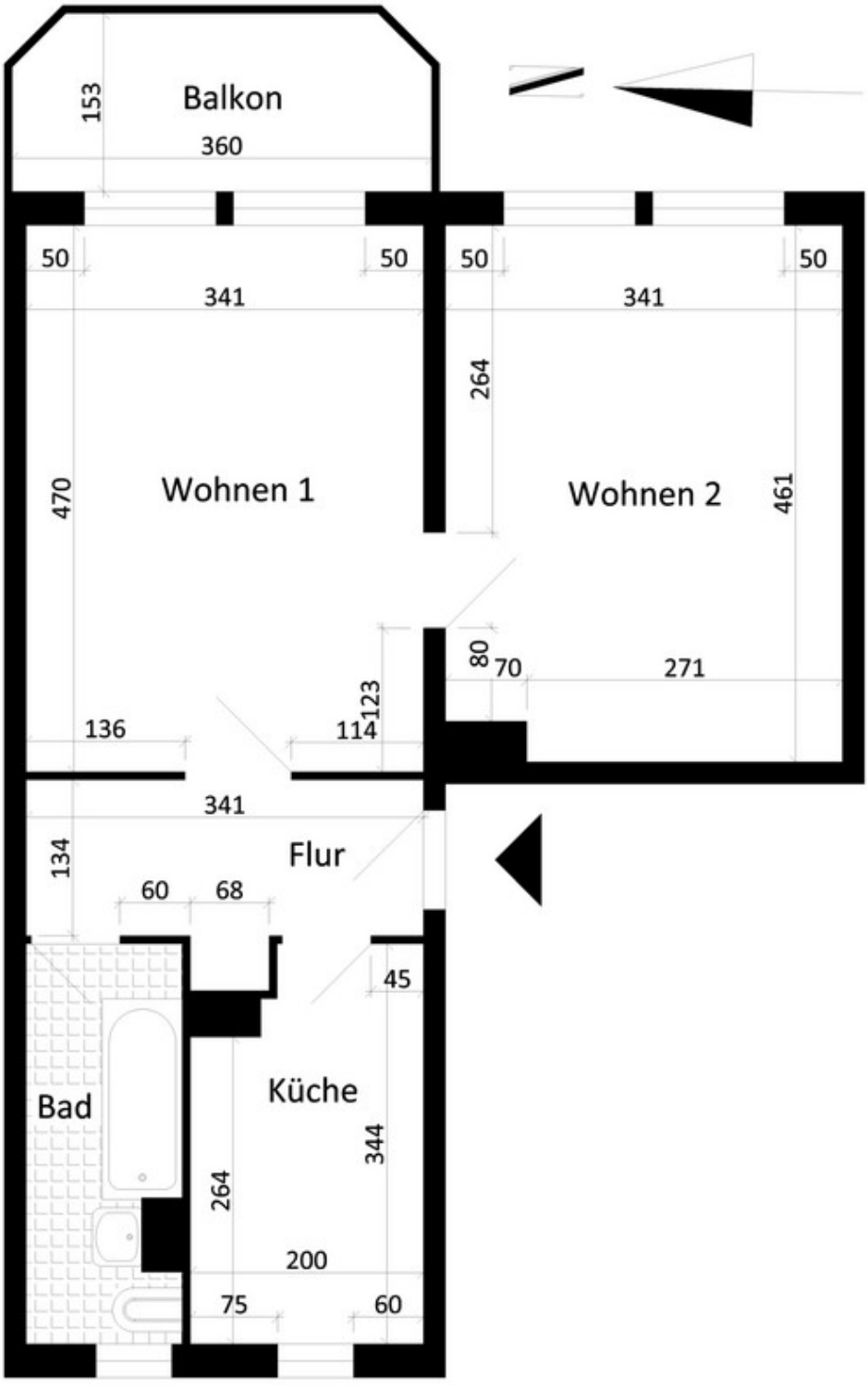
- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Keller vorhanden
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner
Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Einladendes Wohnzimmer



Helles Wohnzimmer mit Balkonzugang



Heller Flur mit Wohnungseingang



Kueche mit Fenster

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Badezimmer mit Wanne



Bad mit Fenster