

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung in schöner Umgebung unweit vom Nordpark

Objektnummer	308/3
Straße / Hausnr.	Froser Str. 4
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	3 L
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,40 m ²
Fläche für Heizkosten	58.40 m ²
Frei ab	01.10.2026
Grundmiete	435.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	520,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110.00 €
Gesamtmiete	630,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	123,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1961
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	04.03.2034

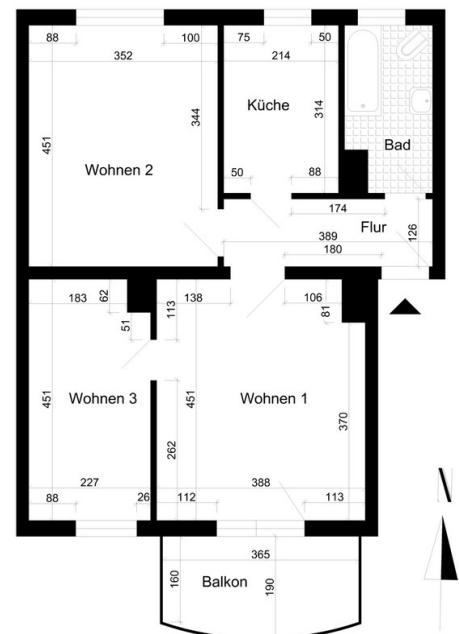
Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Wärmepumpe

Bilder dienen der Musteransicht.

Sonstiges (Beschreibung)

Der vorliegende Energieausweis wurde vor der energetischen Modernisierung des Gebäudes erstellt. Die im Ausweis ausgewiesene Heizungsart entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand. Ein neuer Energieausweis kann erst nach Vorliegen ausreichender Verbrauchsdaten bzw. nach einer Neubewertung erstellt werden.



Grundriss

EXPOSÉ

Ihr Ansprechpartner

Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

