

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ideal für Studierende & Auszubildende

Objektnummer	101/61
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Str. 12
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	1 MR
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	36,64 m ²
Fläche für Heizkosten	36.64 m ²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	260.00 €
Betriebskostenvorausz.	55.00 €
Bruttokaltmiete	315,00 €
Heizkostenvorauszahlung	40.00 €
Gesamtmiете	355,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €

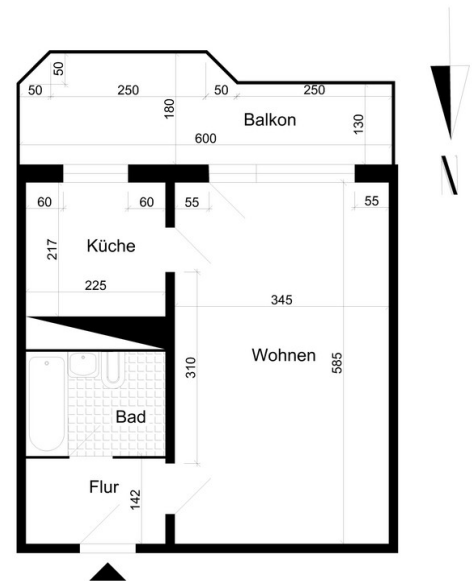


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	21.02.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- barrierefrei
- behindertengerecht
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht!

Sonstiges (Beschreibung)

Für Studenten und Azubis ist nur ein Anteil in Höhe von 160,00 € erforderlich!

Ihr Ansprechpartner

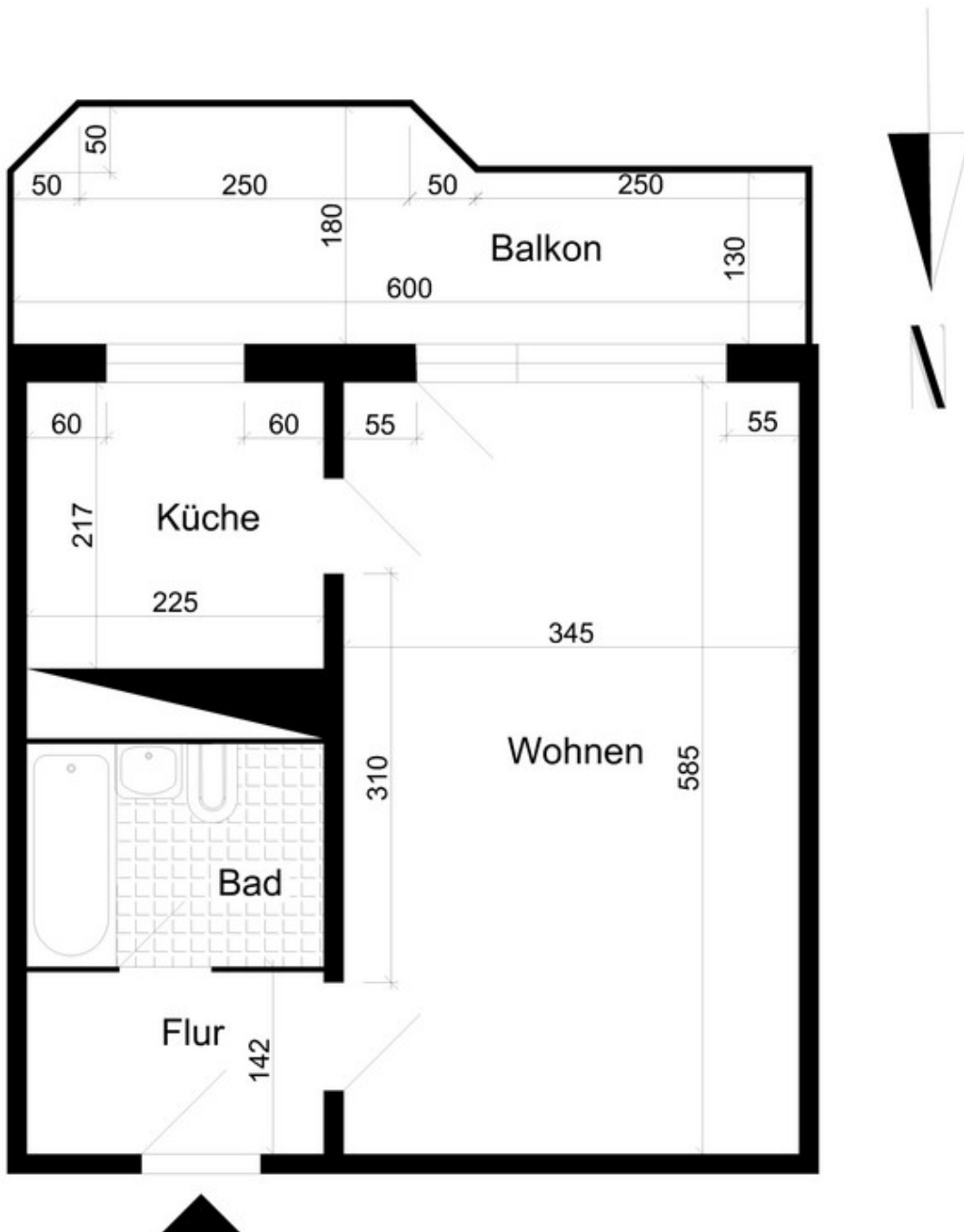
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Helles Wohnzimmer mit Balkonzugang - Musterbild



Küche mit Fenster - Musterbild



Moderne Küche - Musterbild



Modernes Bad mit Wanne - Musterbild

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Flur mit Wohnungseingang - Musterbild



Schöner großer Balkon - Musterbild