

EXPOSÉ

Gemütliche 2-Raumwohnung in Uni-Nähe!

Objektnummer	418/8
Straße / Hausnr.	Jakobstr. 25
Wohngebiet	Altstadt
Lage	3 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	47,20 m ²
Fläche für Heizkosten	47.20 m ²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	335.00 €
Betriebskostenvorausz.	70.00 €
Bruttokaltmiete	405,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90.00 €
Gesamtmieter	495,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



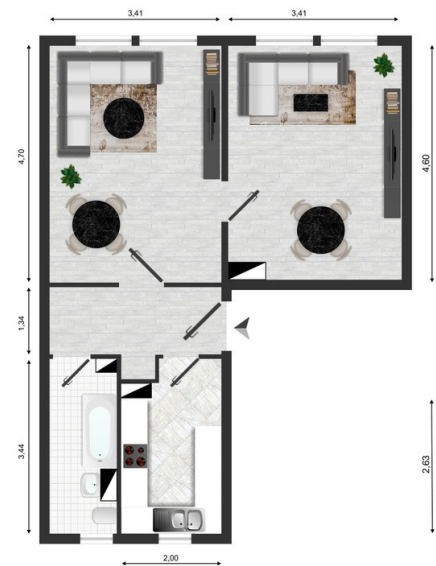
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	2012
Gültig bis	10.04.2024

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Heizung (Fernwärme)
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Wanne

Bilder dienen einer Musteransicht!. Bilder dienen der Musteransicht

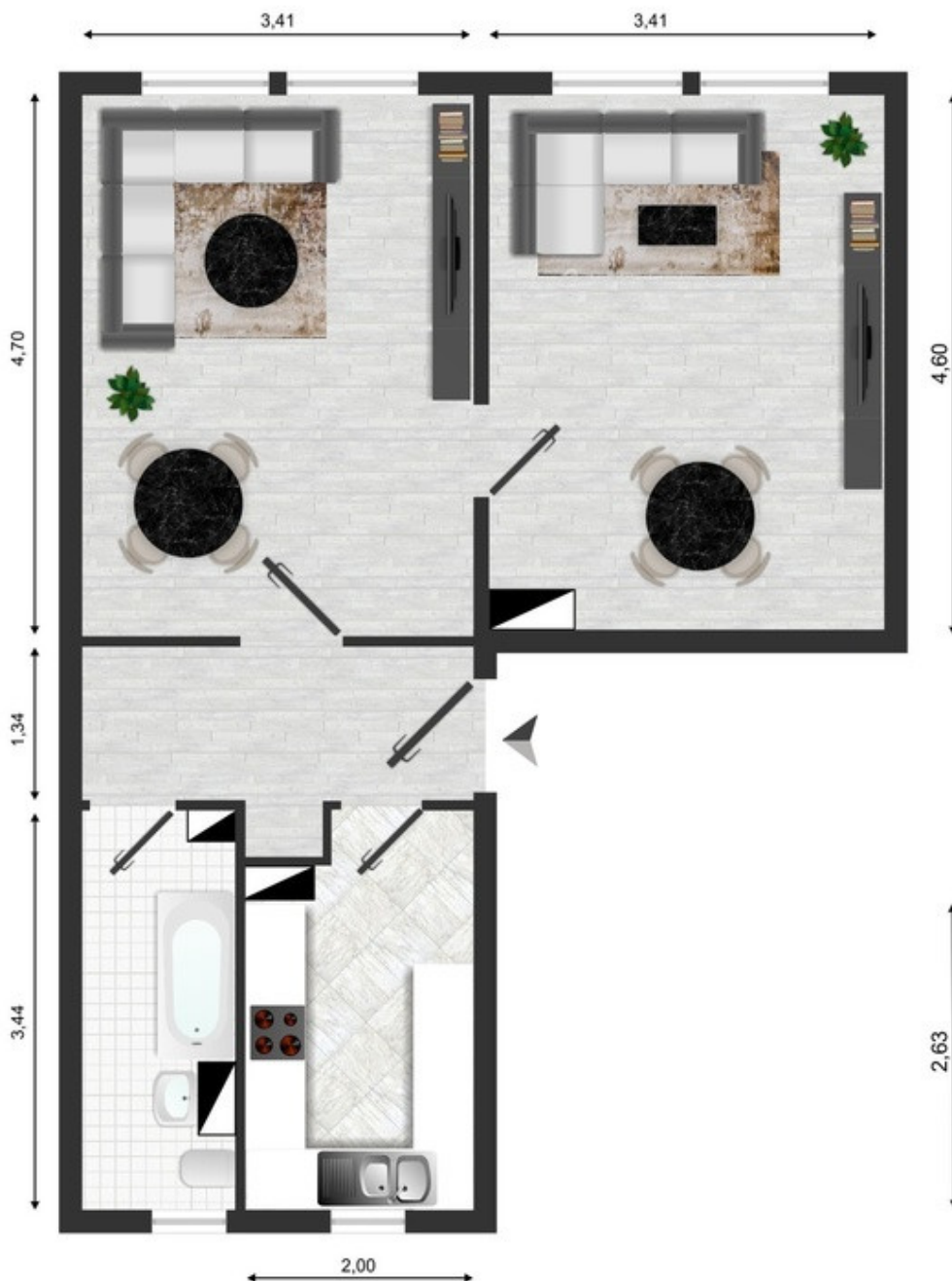


möblierter Grundriss - KI-generiert

Ihr Ansprechpartner
Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Musteransicht



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

