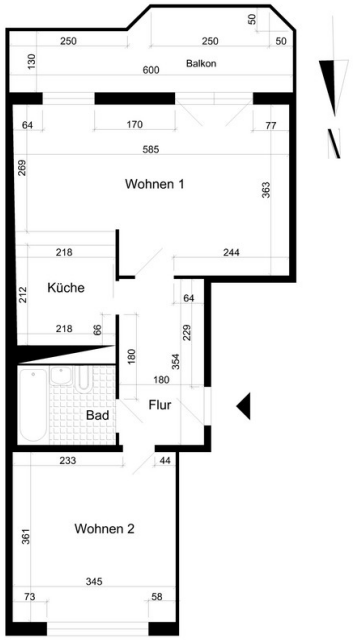
EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Diese schöne 2-Raumwohnung gehört in Ihre Hände

Objektnummer	104/25
Straße / Hausnr.	Helene-Weigel-Str. 21
Wohngebiet	Kannenstieg
Lage	1 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,87 m²
Fläche für Heizkosten	51.87 m²
Frei ab	01.07.2025
Grundmiete	400.00 €
Betriebskostenvorausz.	75.00 €
Bruttokaltmiete	475,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50.00 €
Gesamtmiete	525,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

Hausansicht



Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	60,10 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1976
Baujahr Anlagentechnik	1999
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber
Tel. +493915684954
E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.