

EXPOSÉ

3 Zimmer: Großzügig geschnitten & schöner Balkon

Objektnummer	104/40
Straße / Hausnr.	Helene-Weigel-Str. 22
Wohngebiet	Kannenstieg
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,33 m ²
Fläche für Heizkosten	60.33 m ²
Frei ab	01.11.2025
Grundmiete	405.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	490,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmieter	555,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

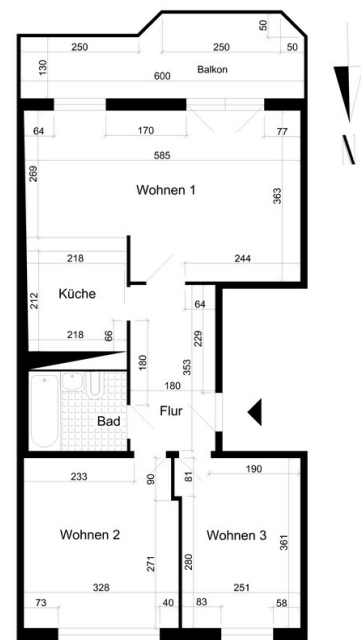


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	60,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1976
Baujahr Anlagentechnik	1999
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de