

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

1-Raumwohnung fußläufig zum Neustädter See

<b>Objektnummer</b>	105/94
<b>Straße / Hausnr.</b>	Lumumbastr. 23
<b>Wohngebiet</b>	Neustädter See
<b>Lage</b>	4 mitte links
<b>Räume</b>	1 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	31,72 m²
<b>Fläche für Heizkosten</b>	31,72 m²
<b>Frei ab</b>	01.05.2026
<b>Grundmiete</b>	240,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	55,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	295,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	45,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	340,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	800,00 €

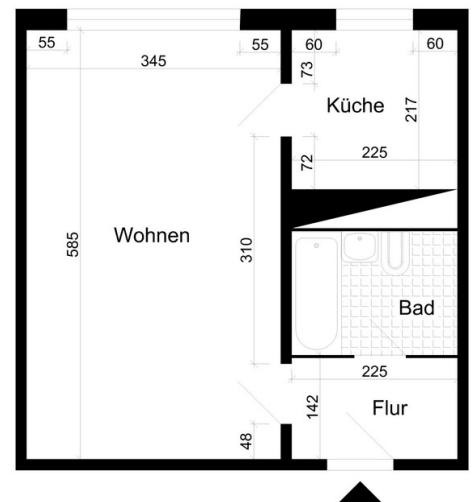


Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	100,20 kWh/(m²a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1974
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1997
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Gültig bis</b>	04.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht!

## Ihr Ansprechpartner

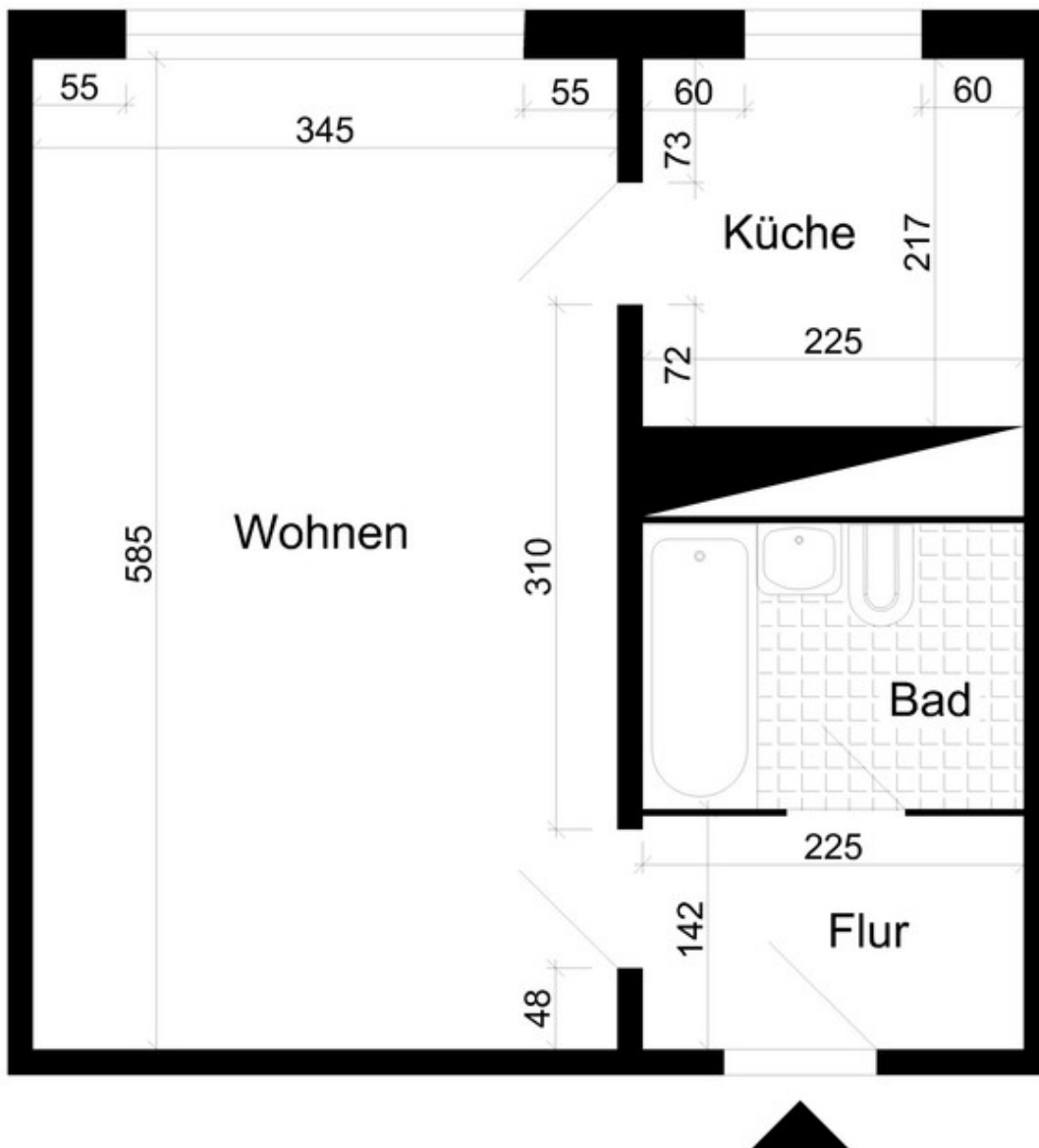
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: [cindy.ruwe@diestadtfelder.de](mailto:cindy.ruwe@diestadtfelder.de)

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Innenaufnahme*



*Die Stadtfelder Lumumbastr.24\_1MR\_105.141*



*Bad mit Wanne*



*Die Stadtfelder Lumumbastr.24\_1MR\_105.141*

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Die Stadtfelder Lumumbastr.24\_1MR\_105.141*



*Innenaufnahme*