

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

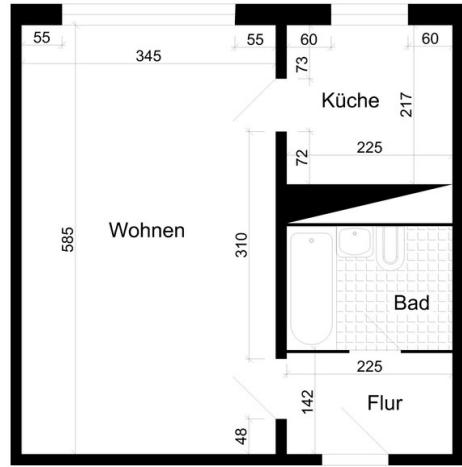
1-Raumwohnung fußläufig zum Neustädter See

Objektnummer	105/94
Straße / Hausnr.	Lumumbastr. 23
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	4 mitte links
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	31,72 m ²
Fläche für Heizkosten	31.72 m ²
Frei ab	01.05.2026
Grundmiete	240,00 €
Betriebskostenvorausz.	55,00 €
Bruttokaltmiete	295,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
Gesamtmiete	340,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht!

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

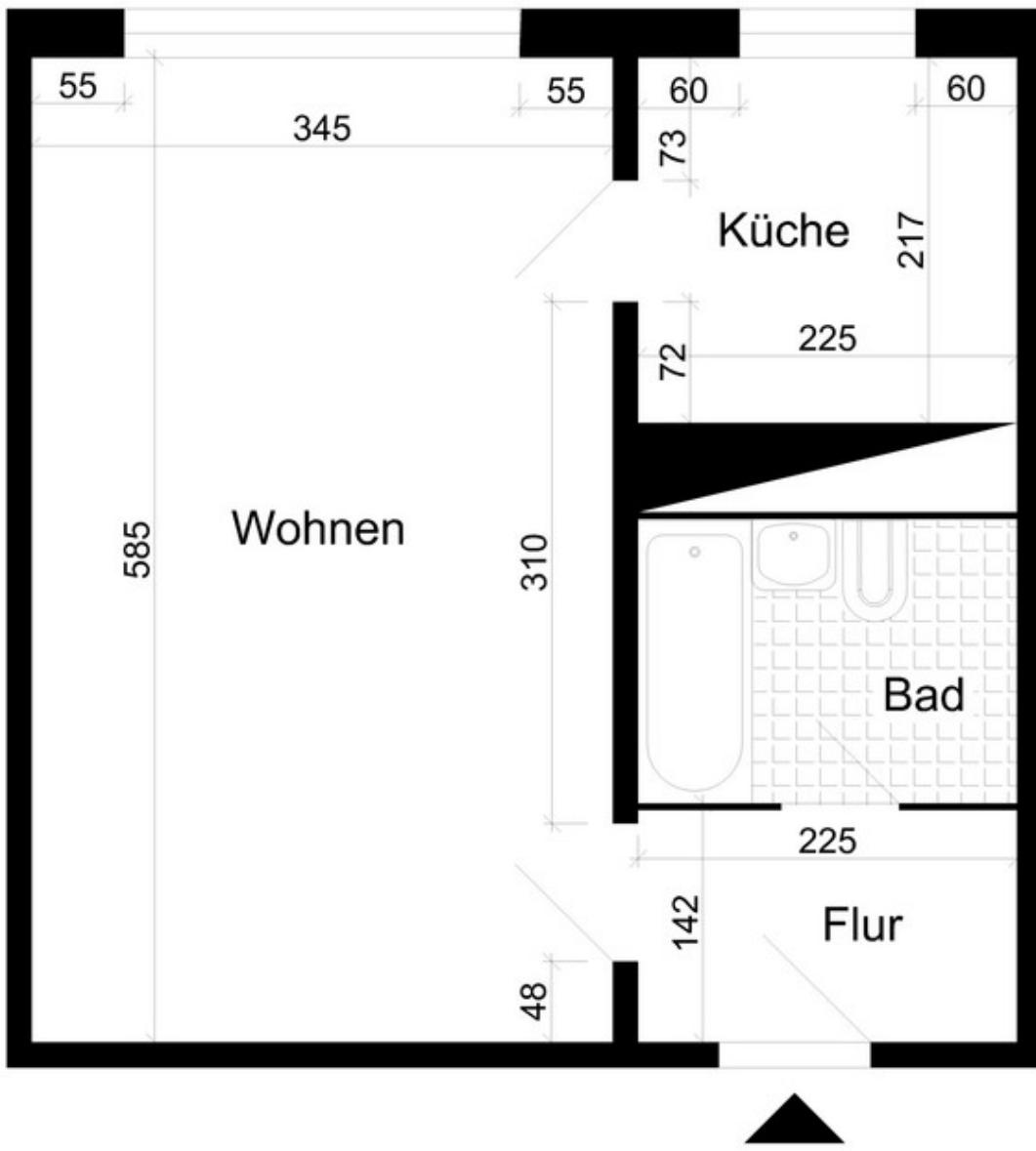
Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Die Stadtfelder Lumumbastr.24_1MR_105.141



Bad mit Wanne



Die Stadtfelder Lumumbastr.24_1MR_105.141

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Die Stadtfelder Lumumbastr.24_1MR_105.141



Innenaufnahme