

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

2-Raumwohnung mit perfektem Schnitt & großzügigem Balkon

Objektnummer	511/21
Straße / Hausnr.	Johannes-Göderitz-Str. 45
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	3 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,55 m ²
Fläche für Heizkosten	57,55 m ²
Frei ab	01.07.2026
Grundmiete	370,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	465,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65,00 €
Gesamtmieta	530,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

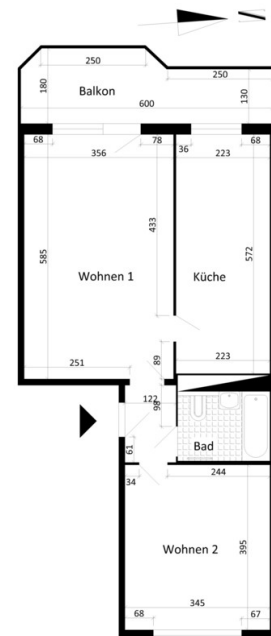


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	75,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1982
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

