

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schöne 2-Raumwohnung in ruhiger Lage

Objektnummer	705/6
Straße / Hausnr.	Ferdinand-von-Schill-Str. 25
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	6 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	48,25 m²
Fläche für Heizkosten	48.25 m²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	300.00 €
Betriebskostenvorausz.	80.00 €
Bruttokaltmiete	380,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmiете	465,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,70 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Trockenmöglichkeit



möblierter Grundriss - KI-generiert

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ferdinand-von Schill-Straße 25-31



Ansicht



Ansicht



Bad mit Wanne

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Flur