

EXPOSÉ

3-Raumwohnung mit Balkon im Lieblingskiez

Objektnummer	605/14
Straße / Hausnr.	Skorpionstr. 4
Wohngebiet	Reform
Lage	2 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56,66 m ²
Frei ab	01.04.2026
Grundmiete	325,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	405,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110,00 €
Gesamtmiете	515,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de



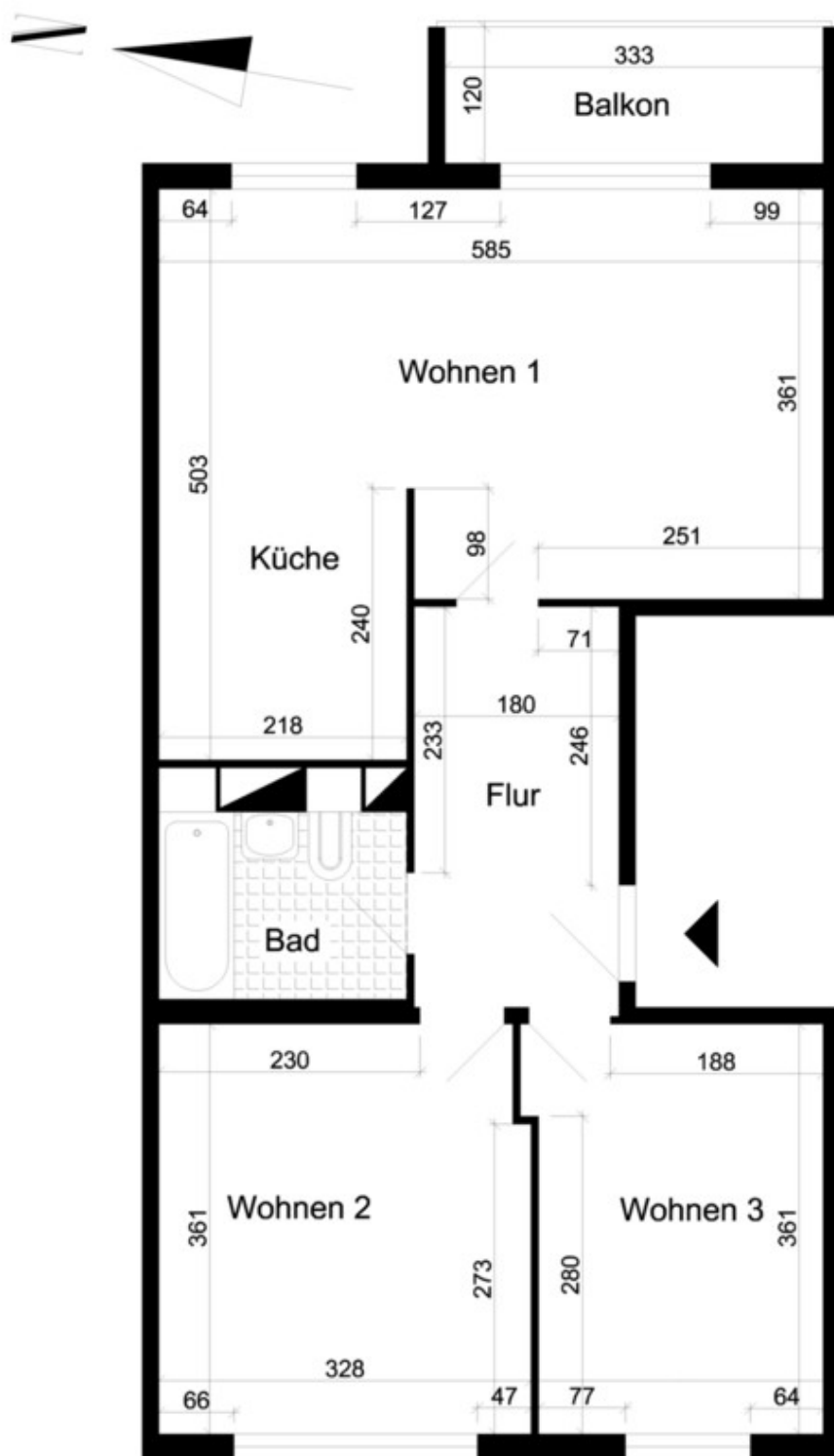
Hausansicht



Grundriss

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Ansicht