

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung mit Balkon im Lieblingskiez

Objektnummer	605/14
Straße / Hausnr.	Skorpionstr. 4
Wohngebiet	Reform
Lage	2 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56,66 m ²
Frei ab	01.04.2026
Grundmiete	325,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	405,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110,00 €
Gesamtmiete	515,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

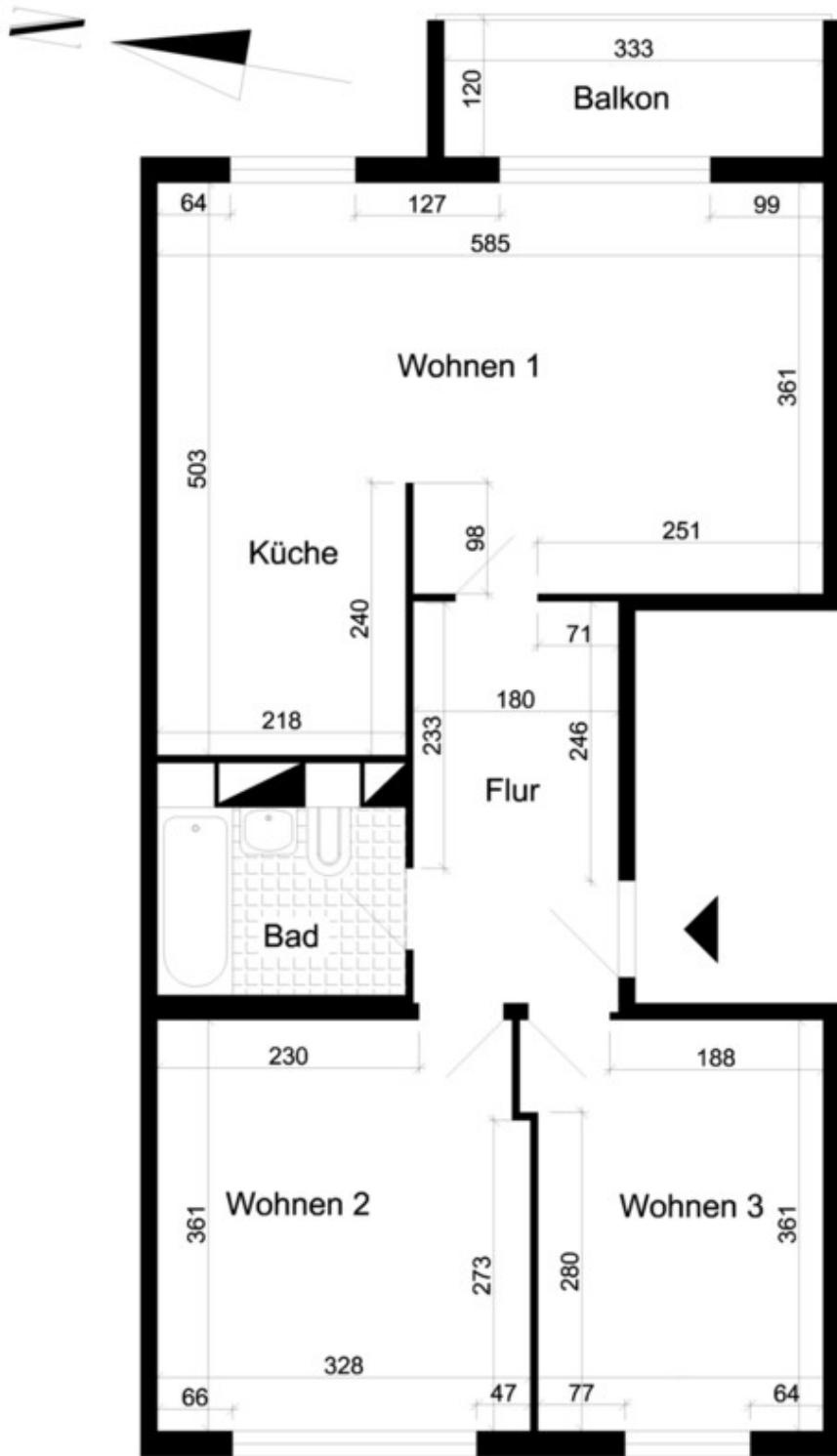
Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Ansicht