

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Attraktive 3-Raumwohnung mit Balkon

Objektnummer	308/4
Straße / Hausnr.	Froser Str. 4
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,40 m ²
Fläche für Heizkosten	58.40 m ²
Frei ab	01.01.2027
Grundmiete	405.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90.00 €
Gesamtmieta	585,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

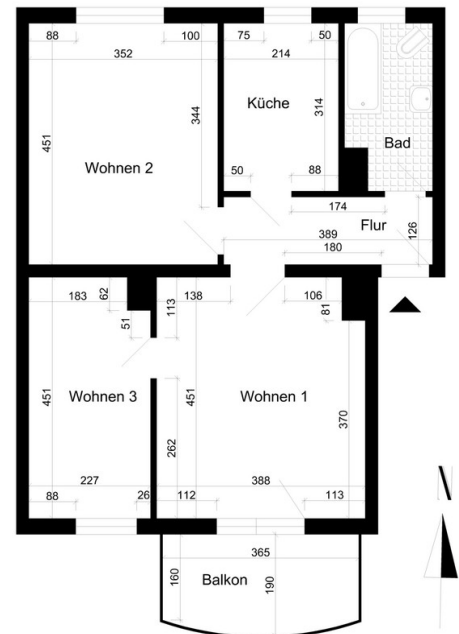


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	66,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas H + Wärmepumpe
Baujahr des Gebäudes	1961
Baujahr Anlagentechnik	2022
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	09.07.2036

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Wanne
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

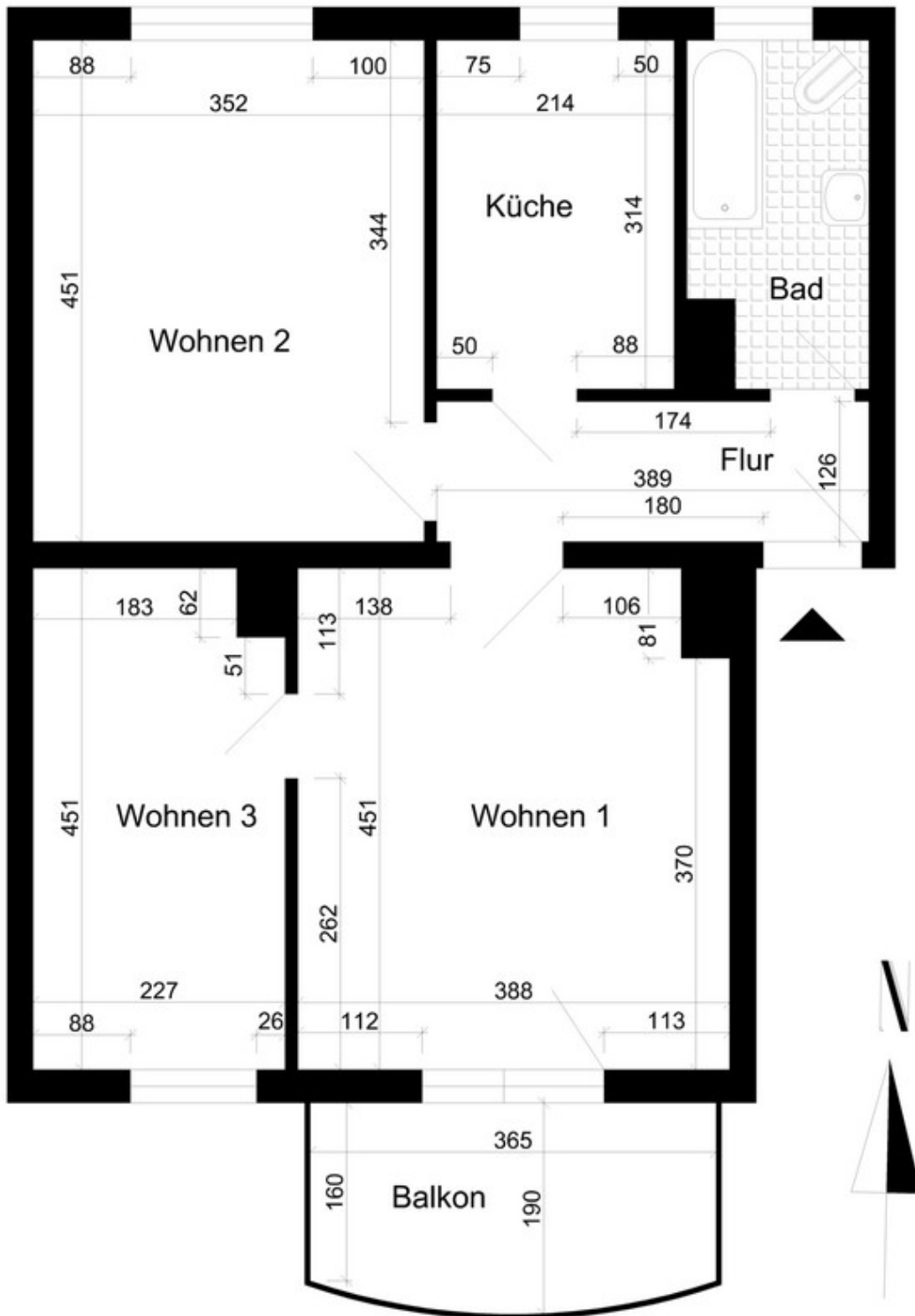
Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht



Balkon



Küche mit Fenster

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Balkon



Küche mit Fenster