

EXPOSÉ

Lichtdurchflutete 3-Raumwohnung mit Balkon

Objektnummer	329/6
Straße / Hausnr.	Schmidtstr. 29
Wohngebiet	Neue Neustadt
Lage	2 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,40 m²
Fläche für Heizkosten	58.40 m²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	395.00 €
Betriebskostenvorausz.	95.00 €
Bruttokaltmiete	490,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieter	490,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

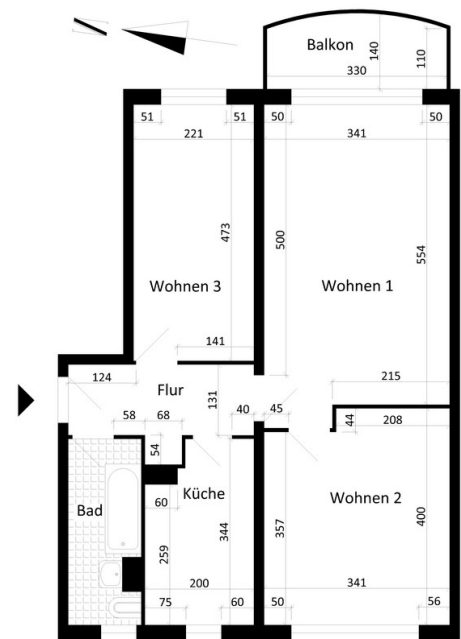


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,90 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

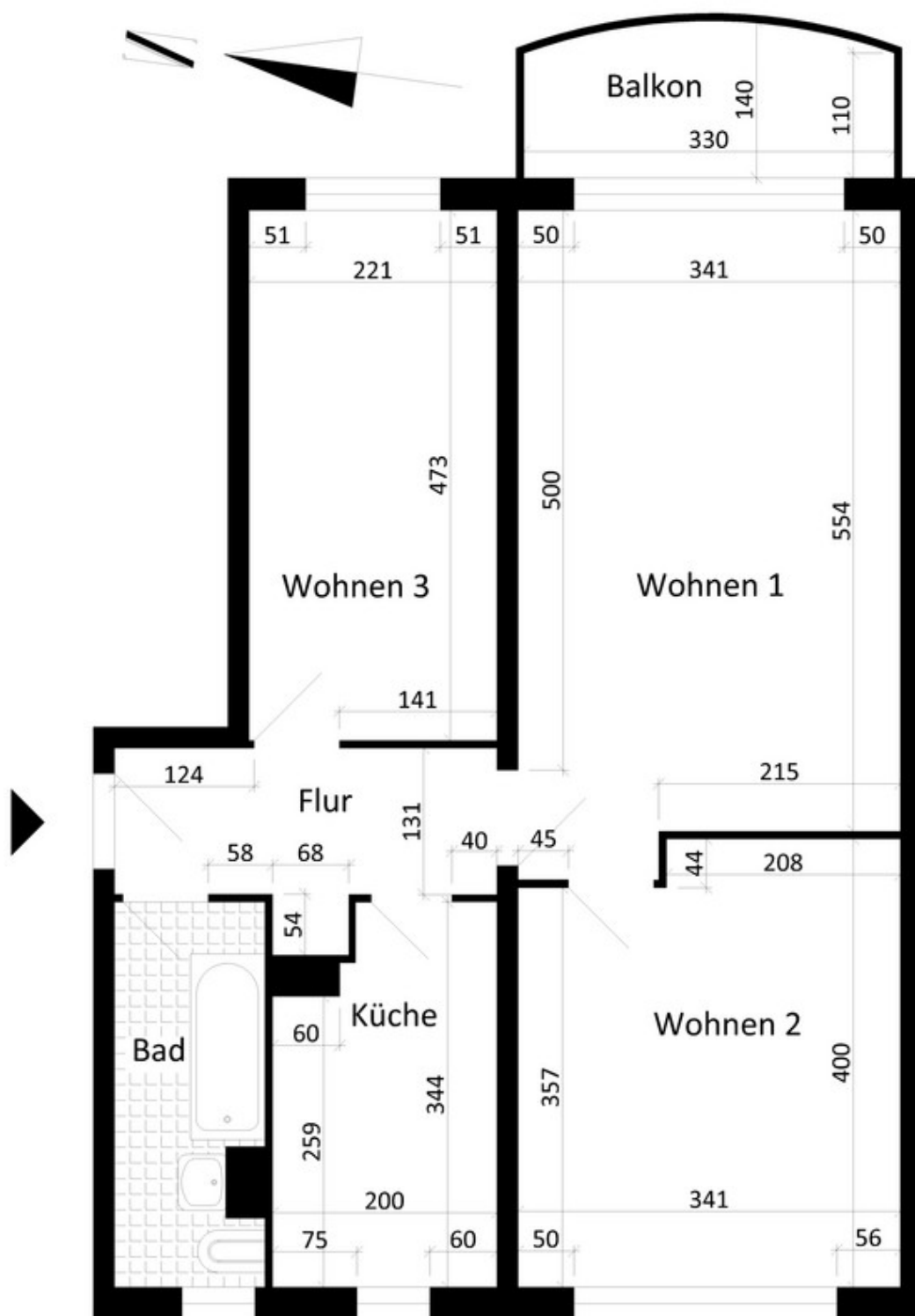
Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Flur



Balkon



Küche



Flur



Innenaufnahme



Innenaufnahme