

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 3-Raumwohnung - Nähe Flora-Park

Objektnummer	517/21
Straße / Hausnr.	Hans-Grade-Str. 16
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	1 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	71,44 m ²
Fläche für Heizkosten	71.44 m ²
Frei ab	01.05.2026
Grundmiete	430.00 €
Betriebskostenvorausz.	110.00 €
Bruttokaltmiete	540,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75.00 €
Gesamtmiete	615,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

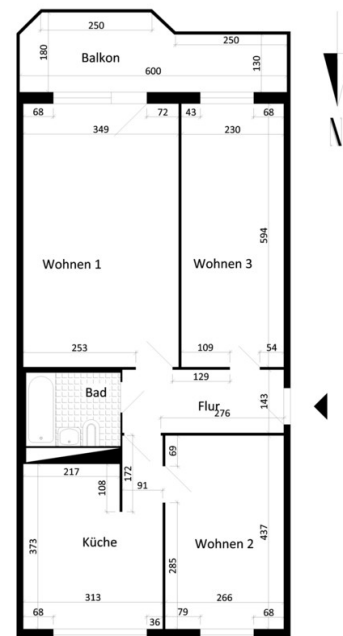


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	1996
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

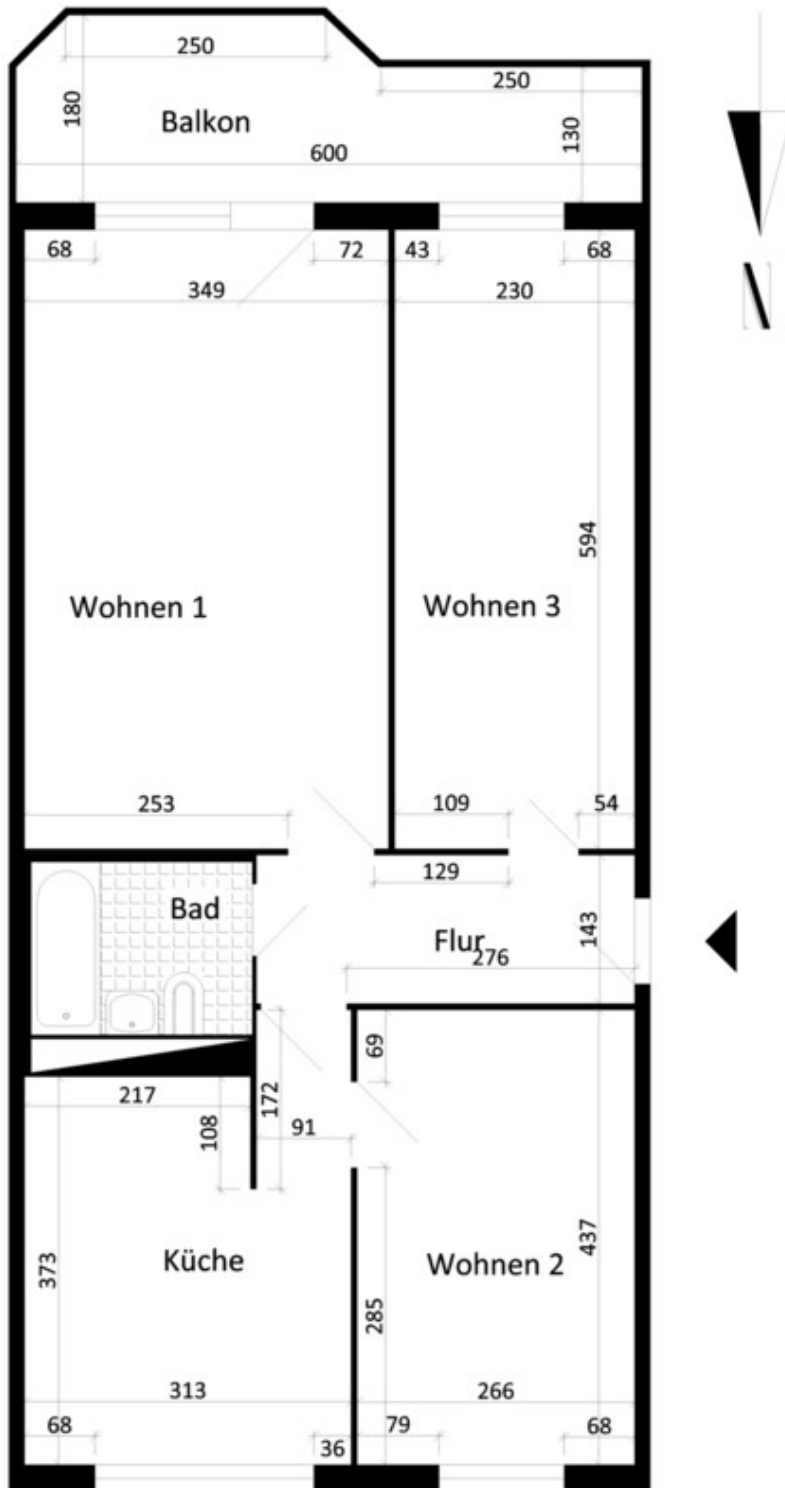
Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Küche



Innenaufnahme



Innenaufnahme